



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الجمعة 2025/04/04 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأراضي الفلاحية الحسبية المشمولة بمشروع التجهيز الهيدرولوجي التابعة لقبيلة بني حزمارة لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان الآتي:

ر.ت	رقم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	الوضعية العقارية	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	مع الواد 1443	9481-02-02	بني حزمارة	T 3050/19 (P2)	3000.00	2400.00
2	أكرازة 1444	9482-02-02	بني حزمارة	R7837/19 (P10)	4000.00	3600.00
3	ظهر بوحجيرات 1445	9483-02-02	بني حزمارة	T1616/19	10000.00	9600.00
4	الرميمنة 1446	9484-02-02	بني حزمارة	T2476/19	6000.00	5100.00
5	مع الواد 1447	9485-02-02	بني حزمارة	R7837/19(P9)	4000.00	3200.00
6	مع القنطرة 1449	9487-02-02	بني حزمارة	T289/TN(P1)	1000.00	750.00
7	تحت قنطرة الحايك 1457	9495-02-02	بني حزمارة	T2466/19 (P1-P2)	17000.00	16500.00
8	تحت قنطرة الحايك 1458	9496-02-02	بني حزمارة	T48063/19(P1-P2-P4-P5-P6)	35000.00	34200.00
9	ساحل الدحيمين 1461	9499-02-02	بني حزمارة	T1715/19	2000.00	1600.00
10	تحت قنطرة جامع المحراث 1456	9494-02-02	بني حزمارة	T48063/19 P7-P8	40500.00	40500.00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حيسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة وذلك باحتساب 6 سنوات، يضاف إليه واجب 5%.
 7. أداء واجبات كراء ست سنوات دفعة واحدة يضاف إليها واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.
والسلام.

