

ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴰⵏⵜ

ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴰⵏⵜ



المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف العرائش

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 46/2026 ف

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 05/11/2026 على الساعة: 13:30 مكان إجراء السمسرة: مركز بني جرفط

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصرفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.



الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛
- نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشاركة أو لممثله القانوني؛
- نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووافق عليه؛
- دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛
- نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛
- نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.
- وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة ببيعانية الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة. يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القايض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.



كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، ويتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشاركون الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛

- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة بمبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغيط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريرية ب م 2	نوع الاستغلال	النسب الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	القطعة
1	مرجع بير اللولج	064136/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	3 854	فلاحي	170,00	170,00	-
2	الريبعة	064137/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	4 356	فلاحي	100,00	100,00	-
3	مرجع دخلة العشاب	064147/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدان احمدان	3 826	فلاحي	380,00	380,00	-
4	مرجع زينلو وولجة علي الزوير	064149/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدان احمدان	1 653	فلاحي	750,00	750,00	-
5	المندركه	064151/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدان احمدان	32 979	فلاحي	2 600,00	2 600,00	-
6	دخلة العشاب	064152/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدان احمدان	10 710	فلاحي	3 000,00	3 000,00	-



الرقم تسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	المنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لائحة المسمرة	ضمان المشاركة	القبطة
7	اعليية	064154/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	8 398	فلاحي	4 820,00	4 820,00	-
8	مشيدة على ٢	064155/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	10 480	فلاحي	2 150,00	2 150,00	-
9	ولجة الجبان	064158/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	20 386	فلاحي	2 080,00	2 080,00	-
10	مرجع بصلحة	064159/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	1 923	فلاحي	2 000,00	2 000,00	-
11	مرجع الغارية	064160/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	2 595	فلاحي	1 030,00	1 030,00	-
12	اكريزة على اوما معيا	064161/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	11 174	فلاحي	750,00	750,00	-



تاريخ الطبع : 16/10/2026 19:33

خلومة أوفار

الرقم التسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريرية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق المسمرة	ضمان المشاركة	القبضة
13	المريس وعين افكران	064163/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	10 013	فلاحي	1 860,00	1 860,00	-
14	الحاوي	064164/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	8 890	فلاحي	670,00	670,00	-
15	البراكعة	064176/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار احمدن مسجيد احمدن	17 529	فلاحي	230,00	230,00	-
16	البعيلة وحنق طهر بن عشيرة	064180/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار اللورد مسجيد اللورد	5 065	فلاحي	1 650,00	1 650,00	-
17	ولجة الجنان	064182/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار اللورد مسجيد اللورد	23 007	فلاحي	4 150,00	4 150,00	-
18	اشمخ	064184/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار اللورد مسجيد اللورد	3 082	فلاحي	3 120,00	3 120,00	-



الرقم التسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريرية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الاقترحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	القطعة
19	ظهر الجنان	064202/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدورة مسجد الدورة	4 633	فلاحي	200,00	200,00	-
20	القليجة وعين الزبير وفدان السبعين وظهر بيناين	064189/P0	تياية بني جرفط جماعة زعرورة دوار الدورة مسجد الدورة	10 176	فلاحي	900,00	900,00	-
21	العمام	064190/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدورة مسجد الدورة	20 572	فلاحي	6 800,00	6 800,00	-
22	نملج	064193/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدورة مسجد الدورة	13 641	فلاحي	6 500,00	6 500,00	-
23	المقيل والمجدوب	064194/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدورة مسجد الدورة	37 330	فلاحي	270,00	270,00	-
24	مرج الغازي والغازية على ٣	064195/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدورة مسجد الدورة	7 407	فلاحي	2 550,00	2 550,00	-



الرقم التسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريرية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الاقترحي لانتقال الممسرة	ضمان المشاركة	القبطة
25	ديوبين علي	064196/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدودة مسجد الدودة	9 444	فلاحي	1 150,00	1 150,00	-
26	الرياتين وللكامة وهوية بوتلايس	064185/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدودة مسجد الدودة	1 672	فلاحي	400,00	400,00	-
27	دخلة العشاب	064181/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار الدودة مسجد الدودة	7 476	فلاحي	4 000,00	4 000,00	-
28	المندري القوي 2 الوركة	064102/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار اللولين مسجد اللولين	2 774	فلاحي	510,00	510,00	-
29	ركبة حمامة ومريج الحاجة	064104/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	25 008	فلاحي	3 700,00	3 700,00	-
30	البورود ولجة البغلة والقنطرة	064107/P0	تباية بني جرفط جماعة زعرورة دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	11 023	فلاحي	4 150,00	4 150,00	-



الرقم تسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لاتملاق السمسرة	ضمان المشاركة	الفيطة
31	الدرادر والصغيرة	064110/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	2 313	فلاحي	220,00	220,00	-
32	ولجة ارسين	064111/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	13 529	فلاحي	5 000,00	5 000,00	-
33	مرجع الحاج البشير	064112/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	6 070	فلاحي	3 250,00	3 250,00	-
34	ركبة الغزال	064115/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	18 545	فلاحي	3 280,00	3 280,00	-
35	نفسمة على 2 والسويجات وتلمح بالسويجات	064122/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط مسجد دار اخروقة	10000	فلاحي	3 330,00	3 330,00	-
36	ركبة قاسم	064128/P0	تياية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	13 266	فلاحي	2 550,00	2 550,00	-



الرقم تسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الاتصال المسمرة	ضمان المشاركة	القيمة
37	فدان المسقى على 3	064131/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط مسجد دار اخروقة	10000	فلاحي	850,00	850,00	-
38	افريط مشقير	064135/P0	تباية بني جرفط جماعة بني كرفط دوار دار اخروقة مسجد دار اخروقة	8 469	فلاحي	160,00	160,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 46/2026 ف

