



تطوان في 2024/12/26

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الخميس 16 يناير 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	دكان	2625	رقم 5 بجوار مسجد الفرقان بحي باب سبتة الفتيديق	24 متر	محل واحد	التجارة	6800.00	1680.00	
2	دكان	2707	بجوار مسجد العوينة بحي كدية الشبار بجماعة الفتيديق عمالة المضيق الفتيديق	16 متر	محل واحد	التجارة	2600.00	640.00	
3	دكان	2708	بجوار مسجد العوينة بحي كدية الشبار بجماعة الفتيديق عمالة المضيق الفتيديق	16 متر	محل واحد	التجارة	2600.00	640.00	
4	دار	739	الدار رقم 2 بالطابق الأرضي جوار مسجد الهداية حي الشبار شارع الشيخ الحراق الفتيديق	23 متر	غرفة+مطبخ+مرافق صحية	السكني	2600.00	460.00	
5	دار	751	جوار مسجد بلال بن رباح حي السلام المضيق	40 متر	غرفة+مطبخ+مرافق صحية	السكني	3200.00	800.00	
6	دار	752	جوار مسجد بلال بن رباح حي السلام المضيق	40 متر	2 غرفة+مطبخ+مرافق صحية	السكني	3200.00	800.00	
7	دار	753	جوار مسجد بلال بن رباح حي السلام المضيق	21 متر	2 غرفة+مطبخ+مرافق صحية	السكني	2600.00	420.00	
8	دكان	2793	شارع المسيرة بجوار مسجد عقبة ابن نافع بالفتيديق	12 متر	محل واحد	التجارة	5800.00	1440.00	
9	دكان	2794	شارع المسيرة بجوار مسجد عقبة ابن نافع بالفتيديق	12 متر	محل واحد	التجارة	5800.00	1440.00	



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كضمان للسمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالإضافة لنسبة 8% من مبلغ الكراء كمصاريف شهرية خاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة؛
 8. تعتبر نتيجة السمسرة لاغية في حالة عدم إبرام عقد الكراء؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05 39 96 29 21

والسلام./.

