



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف العرائش

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 30 يناير 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي عدد 1377 الكائن بجوار مسجد الخليل، دوار البراهمة بعباشة والتابع لأحباس العرائش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1377	جوار مسجد الخليل دوار البراهمة بعباشة	12م2	لاشيء	تجاري	500,00	100,00	--

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بالتزاماته التعاقدية، والذي تعادل قيمته مبلغ واجب كراء (3) أشهر؛ يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة.
8. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (كشف الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، التزام شخص آخر كضامن مالي، ما يفيد التسجيل بالسجل التجاري، شهادة بنكية بملاءة الذمة...) وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

والسلام./

الهاتف رقم. 0539913231