إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب **آسفي** أنه سيتم يوم **22/05/2025** على الساعة **11:0** ب **مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي**، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1671	رقم 3 جوار مسجد طيبي	12	تجاري	450,00	450,00	null
2	دكان	1777	رقم 02 جوار مسجد الزبير بن العوام آسفي	9,2	تجاري	700,00	700,00	null
3	دكان	1772	رقم 04 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	12,04	تجاري	1 400,00	1 400,00	null
4	دكان	1822	رقم 03 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	10,08	تجاري	1 210,00	1 210,00	null
5	دكان	1906	رقم 03 جوار مسجد التوحيد حي المطار آسفي	8	تجاري	1 520,00	1 520,00	null
6	دكان	1907	رقم 4 جوار مسجد التوحيد حي المطار آسفي	8	تجاري	2 100,00	2 100,00	null
7	دكان	1911	رقم 8 جوار مسجد التوحيد حي المطار آسفي	8	تجاري	1 180,00	1 180,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أدا ء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفا ء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.