



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بفاس أنه سيتم يوم الأربعاء 27 يناير 2025 على الساعة العاشرة والنصف بمقر نظارة الأوقاف الكائن باب الحديد البطحاء فاس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التالية

| الرقم التسلسلي | الملك | الرمز المعلوماتي/العدد/الترتيب | العنوان | المساحة | المشتملات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|--------------------------------|--|-------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | شقة | 250 | الشقة رقم 9 بالعمارة 11 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | -حوالي 68 م | - | السكن | 4000,00 | 1.700,00 | - |
| 2 | شقة | 259 | الشقة رقم 6 بالعمارة 12 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | -حوالي 68 م | - | السكن | 4000,00 | 1.600,00 | - |
| 3 | شقة | 265 | الشقة رقم 13 بالعمارة 12 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | -حوالي 64 م | - | السكن | 4000,00 | 1.700,00 | - |
| 24 | شقة | 266 | الشقة رقم 12 بالعمارة 12 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | -حوالي 64 م | - | السكن | 4000,00 | 1.800,00 | - |
| 5 | شقة | 314 | الشقة رقم 8 بالعمارة 16 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | حوالي 59 م | | السكن | 4000,00 | 1.400,00 | - |
| 6 | شقة | 316 | الشقة رقم 10 بالعمارة 16 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | حوالي 64 م | | السكن | 4000,00 | 1500,00 | - |
| 7 | شقة | 317 | الشقة رقم 1 بالعمارة 25 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | حوالي 61 م | | السكن | 4000,00 | 1550,00 | - |
| 8 | شقة | 321 | الشقة رقم 5 بالعمارة 25 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | حوالي 64 م | | السكن | 4000,00 | 1600,00 | - |
| 9 | شقة | 332 | الشقة رقم 5 بالعمارة 26 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | -حوالي 63 م | - | السكن | 4000,00 | 1.500,00 | - |
| 10 | شقة | 359 | الشقة رقم 16 بالعمارة 27 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | حوالي 69 م | | السكن | 4000,00 | 1600,00 | - |
| 11 | شقة | 361 | الشقة رقم 2 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس | -حوالي 59 م | - | السكن | 4000,00 | 1.800,00 | - |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|--------------|---|-------|---------|----------|
| 12 | شقة | 372 | الشقة رقم 13 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكرات فاس | -حوالي 63م | - | السكن | 4000,00 | 1.800,00 |
| 13 | شقة | 373 | الشقة رقم 14 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | -حوالي 63م | - | السكن | 4000,00 | 1.550,00 |
| 14 | شقة | 390 | الشقة رقم 7 بالعمارة 7 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | -حوالي 69م | - | السكن | 4000,00 | 1.550,00 |
| 15 | شقة | 395 | الشقة رقم 12 بالعمارة 7 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | حوالي 64م | - | السكن | 4000,00 | 1.500,00 |
| 16 | شقة | 412 | الشقة رقم 5 بالعمارة 10 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | حوالي 69م | - | السكن | 4000,00 | 1.650,00 |
| 17 | شقة | 416 | الشقة رقم 9 بالعمارة 10 بتجزئة التوحيد المرجة فاس | حوالي 61م | - | السكن | 4000,00 | 1.800,00 |
| 18 | شقة | 311 | رقم 5 العمارة 16 تجزئة التوحيد الدكرات | حوالي 59م | - | السكن | 4000,00 | 1450,00 |
| 19 | شقة | 469 | شقة بالدار رقم 26 بمصمودة | حوالي 49,50م | - | السكن | 4000,00 | 750,00 |
| 20 | شقة | 11 | الشقة 11 العمارة 8 بسوق عبد الله باب الحمراء | حوالي | - | السكن | 4000,00 | 850,00 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإداء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإداء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري شهادة الضمان الإجتماعي، الشهادة الجبائية .
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المتجمل في مبلغ 4000,00 درهما، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يضاف إليه واجب%؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة واجب أربعة أشهر بحسب المبلغ الراسية به السمسرة ثلاثة أشهر كضمان و شهر تسبيق .



وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535.63.33.76
والسلام./.