ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ

ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵓⵙⴳⵎⵉ ⴷ ⵜⵓⵏⵏⵓⵏⵜ ⵜⵓⵙⵍⵎⵜⵉⵏ

المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف الحرم الإدريسي

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس أنه سيتم يوم 2025/05/29 على الساعة 10 والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع أحمد مكوار باب الحديد البطحاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الحرم الإدريسي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1051	رقم 15 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله فاس	12م2	.....	تجاري	1200,00	1200,00	.....
3	شقة	3	رقم 3 عمارة رقم 15 شارع لالة أسماء فاس	45م2	رقم 3 عمارة رقم 15 شارع لالة أسماء فاس .	سكني	1100,00	1100,00	.....
4	شقة	209	رقم 2 عمارة القدس45 زنقة محمود سامي البارودي شارع علال بن عبد الله فاس	103م2	صالون -3غرف –مطبخ 2 مرافق صحية –بهو .	سكني	3100,00	3100,00	.....

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية التي رست عليها .

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد إضافة لمبلغ 8%من السومة الكرائية

المملكة المغربية نظارة اوقاف الحرم الإدريسي وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

للمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم.0535634036 . والسلام

شارع احمد مكوار باب الحديد البطحاء فاس المغرب ، الهاتف: 36 40 63 035 (212) الفاكس: 36 40 63 035 (212)
موقع الوزارة على الانترنيت: www.habous.gov.ma