



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 17/06/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

رقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1384	رقم 01 جوار مسجد المرحمة دوار أولاد الطالب المجاطية أولاد الطالب مديونة	11	تجاري	850,00	850,00	null
2	دكان	1385	رقم 02 جوار مسجد المرحمة دوار أولاد الطالب المجاطية أولاد الطالب مديونة	11	تجاري	850,00	850,00	null
3	دكان	1333	رقم 4 تجزئة جنان مديونة جوار مسجد بدر المجاطية مديونة	null	تجاري	1 250,00	1 250,00	null
4	دكان	1143	مسجد عمر بن الخطاب رقم 8	8	تجاري	600,00	600,00	null
5	دكان	2004	متجر رقم 13 برج 20 المركب التجاري	54	مهني	10 000,00	10 000,00	800 000,00
6	دكان	1287	جوار مسجد الخيردوار أولاد بوعزيز رقم 4 دوار الخير تيط مليل سيدي حجاج	12,59	تجاري	850,00	850,00	null
7	دكان	1387	رقم 02 جوار مسجد مالك بن أنس الرياض 1 سيدي حجاج واد حصار مديونة	15	تجاري	1 600,00	1 600,00	10 000,00
8	دكان	1388	رقم 03 جوار مسجد مالك بن أنس الرياض 1 سيدي حجاج واد حصار مديونة	15	تجاري	1 600,00	1 600,00	10 000,00
9	شقة	1059	رقم 77-78 الطابق 13 برج 20 المركب التجاري الحبسي شارع محمد كمال	135	مهني	9 000,00	9 000,00	null
10	شقة	1065	رقم 91-92 الطابق 18 برج 20 المركب التجاري الحبسي شارع محمد كمال	260	مهني	9 000,00	9 000,00	null
11	دكان	1269	رقم 03 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00
12	دكان	1397	رقم 01 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 600,00	1 600,00	10 000,00
13	دكان	1398	رقم 02 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
14	دكان	1399	رقم 03 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
15	دكان	1400	رقم 04 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
16	دكان	1363	رقم 01 جوار مسجد آل ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة إقليم النواصر	19	تجاري	2 400,00	2 400,00	25 000,00
17	دكان	1365	رقم 03 جوار مسجد آل ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة إقليم النواصر	14	تجاري	3 400,00	3 400,00	30 000,00
18	دكان	1373	رقم 01 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 900,00	1 900,00	12 000,00
19	دكان	1375	رقم 03 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 900,00	1 900,00	12 000,00
20	دكان	1376	رقم 04 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	22	تجاري	1 900,00	1 900,00	12 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1377	رقم 05 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 900,00	1 900,00	12 000,00
22	دكان	1378	رقم 06 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	21	تجاري	1 900,00	1 900,00	12 000,00
23	دكان	1273	رقم 03 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
24	دكان	1275	رقم 05 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
25	دكان	1276	رقم 06 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
26	دكان	1343	رقم 02 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
27	دكان	1344	رقم 03 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
28	دكان	1262	رقم 01 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00
29	دكان	1268	رقم 02 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا للمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.