



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 16/06/2025 على الساعة 11:00 بمقر النظارة، إجراء سمسة: عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	شقة	884	شقة رقم 1 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق السفلي اجزائية ،طنجة	68	سكني	1600,00	1600,00	0,00
2	شقة	885	شقة رقم 2 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق السفلي اجزائية ،طنجة	67	سكني	1600,00	1600,00	0,00
3	شقة	886	شقة رقم 9 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
4	شقة	887	شقة رقم 10 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
5	شقة	888	شقة رقم 11 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	73	سكني	1800,00	1800,00	0,00
6	شقة	889	شقة رقم 12 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	72	سكني	1800,00	1800,00	0,00
7	شقة	890	شقة رقم 13 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
8	شقة	891	شقة رقم 14 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
9	شقة	892	شقة رقم 15 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
10	شقة	893	شقة رقم 16 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
11	شقة	894	شقة رقم 17 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
12	شقة	895	شقة رقم 18 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
13	شقة	896	شقة رقم 19 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
14	شقة	897	شقة رقم 20 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 11 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم الجمعة 2025/06/13 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

