



نظارة أوقاف القنيطرة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب القنيطرة أنه سيتم يوم 2025/06/17 على الساعة 10:00 بنظارة أوقاف القنيطرة الكائنة بعمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة بالقنيطرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل: أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1294	رقم 7 جوار مسجد الفتح حي الفتح سيدي يحيى الغرب	12	تجاري	1 080,00	1 080,00	0,00
2	مكتب	15	رقم 16 عمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة القنيطرة	192	مهني	4 500,00	4 500,00	0,00
3	دكان	1413	رقم 3 جوار مسجد الأعظم سيدي الطبي	64,82	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
4	دكان	1605	رقم 2 دوار مسجد الإمام الشاطبي تجزئة أليانس دارنا 2 القنيطرة	15	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
5	دكان	1606	رقم 3 جوار مسجد الإمام الشاطبي تجزئة أليانس دارنا 2 القنيطرة	20	تجاري	1 550,00	1 550,00	0,00
6	دكان	1110	رقم 1 جوار مسجد لاسيكون - المكارم - القنيطرة	15	تجاري	700,00	700,00	0,00
7	دكان	1504	رقم 1 جوار مسجد حفصة ام المؤمنين بئر الرامي الجنوبية القنيطرة	10	تجاري	1 580,00	1 580,00	0,00
8	دكان	1656	رقم 1 جوار مسجد الشفاء تجزئة الوفاء 2 القنيطرة	13,9	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بكشف الحساب البنكي لثلاثة أشهر الأخيرة بالنسبة لكافة المشاركين، وبالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات،

إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الضمان الاجتماعي و الشهادة الجبائية،

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فور المبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي كراء ثلاثة أشهر يضاف إليها واجب 5% كميلغ صائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد و مصاريف الصيانة و الحراسة و الإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري بالنسبة للشقق و المتاجر التابعة للعمارات؛

8. إدلاء الراسية عليه السمسرة بشهادة الأجرة أو شهادة القيد في السجل التجاري حديثة التاريخ أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام

