



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم يوم 06 / 02 / 2025 على الساعة 11:30 صباحا بمقر السمسرة بمركز القلة

إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي التابع لأحياس نيابة بني زكار حسب التفصيل التالي :

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	قطعة القنيطرة	250258	مزار دوار مترازة قيادة عين بيضاء اقليم وزان	01 هـ 52 أر 97 س	لا شيء	استغلال غير فلاحى	35000.00 د	35000.00 د	ست سنوات غير قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصيا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية .
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% ،
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539919572. والسلام./.

