



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 15/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر العمارة، إجراء سمسة : عمومية علنية
لكراء الأملاك الحسنية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	912	شقة رقم 41 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	68	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
2	شقة	913	شقة رقم 42 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	68	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
3	شقة	914	شقة رقم 49 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
4	شقة	915	شقة رقم 50 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
5	شقة	916	شقة رقم 51 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	73	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
6	شقة	917	شقة رقم 52 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	72	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
7	شقة	918	شقة رقم 53 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
8	شقة	919	شقة رقم 54 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
9	شقة	920	شقة رقم 55 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
10	شقة	921	شقة رقم 56 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
11	شقة	922	شقة رقم 57 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
12	شقة	923	شقة رقم 58 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
13	شقة	924	شقة رقم 59 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
14	شقة	925	شقة رقم 60 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/07/14 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكتري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛

9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملاءة ذمته.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./

