



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 21/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة ، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية
حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2199	حانوت رقم 43 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	27	تجاري	1 200,00	1 200,00	50 000,00
2	دكان	2200	حانوت رقم 44 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	20	تجاري	1 000,00	1 000,00	50 000,00
3	دكان	2201	حانوت رقم 45 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	26	تجاري	1 200,00	1 200,00	50 000,00
4	دكان	2202	حانوت رقم 46 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	25	تجاري	1 200,00	1 200,00	50 000,00
5	دكان	2203	حانوت رقم 47 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	20	تجاري	1 000,00	1 000,00	50 000,00
6	دكان	2204	حانوت رقم 48 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	26	تجاري	1 200,00	1 200,00	50 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة **ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/07/18** وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملاءة ذمته. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.