



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 18/06/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الاداري والثقافي لوزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية بمكناس، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبطة
1	دكان	2848	دكان رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون	40	تجاري	2 000,00	2 000,00	50 000,00
2	دكان	1973	الدكان رقم 18 عمارة الإسماعيلية شارع علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	77	تجاري	2 310,00	2 310,00	0,00
3	دكان	1028	رقم 11 عمارة 2 زنقة انتيسيرايبى المدينة الجديدة مكناس	25	مهني	1 200,00	1 200,00	100 000,00
4	دكان	2109	الدكان رقم 107 الجناح 4 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
5	دكان	2104	الدكان رقم 102 الجناح 4 المركب التجاري والسكني بوعماير	12	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
6	دكان	2084	الدكان رقم 90 الجناح 3 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	560,00	560,00	0,00
7	دكان	2081	الدكان رقم 87 الجناح 3 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	800,00	800,00	0,00
8	دكان	2080	الدكان رقم 86 الجناح 3 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	560,00	560,00	0,00
9	دكان	2067	الدكان رقم 72 الجناح 3 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
10	دكان	2059	الدكان رقم 65 الجناح 2 المركب التجاري والسكني بوعماير	31	تجاري	1 350,00	1 350,00	0,00
11	دكان	2053	الدكان رقم 59 الجناح 2 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
12	دكان	2044	الدكان رقم 50 الجناح 2 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
13	دكان	2003	رقم الدكان 10 الجناح 1 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	560,00	560,00	0,00
14	شقة	848	الشقة 5 الجناح 4 الطابق الأول مركب باب بوعماير	90	سكني	1 550,00	1 550,00	0,00
15	شقة	837	الشقة 4 المركب التجاري والسكني بوعماير ج 3	100	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
16	شقة	106	رقم 26 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	120	سكني	3 450,00	3 450,00	0,00
17	شقة	66	شقة 14 عمارة م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة	123	سكني	2 800,00	2 800,00	0,00
18	شقة	166	الشقة 11 عمارة B1 الطابق الخامس إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر	126	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
19	شقة	165	الشقة 10 عمارة B1 الطابق الخامس إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر	126	سكني	2 150,00	2 150,00	0,00
20	شقة	124	الطابق 4 الشقة عمارة A7 ابن سينا شارع علال الفاسي	126	سكني	2 400,00	2 400,00	0,00

03/06/2025 12:50 : تاريخ الطبع

منظومة أوفار

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	103	رقم 7 عمارة A5 الطابق الرابع شارع علال الفاسي ابن سينا مكناس	130	سكني	1600,00	1600,00	0,00
22	شقة	102	رقم 6 عمارة A5 الطابق الرابع شارع علال الفاسي ابن سينا مكناس	130	سكني	1800,00	1800,00	0,00
23	شقة	88	رقم 1 عمارة 4 شارع علال الفاسي ابن سينا المدينة الجديدة	120	سكني	3100,00	3100,00	0,00
24	شقة	41	الطابق الأرضي شقة رقم 1 عمارة D5 ابن سينا شارع علال الفاسي	110	سكني	1500,00	1500,00	0,00
25	شقة	30	الطابق 4 شقة رقم 10 عمارة D3 ابن سينا شارع علال الفاسي	120	سكني	1700,00	1700,00	0,00
26	شقة	26	الطابق 2 شقة رقم 6 عمارة D3 ابن سينا شارع علال الفاسي	115	سكني	2000,00	2000,00	0,00
27	شقة	788	الشقة 15 الطابق الثالث العمارة 12 شارع ابو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	70	سكني	2600,00	2600,00	0,00
28	مصرية	5015	رقم 07 زنقة القرسطون المدينة القديمة مكناس	45	سكني	450,00	450,00	40 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحول إلى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسليم العين المكراة؛
7. أداء مبلغ 5% صوائث السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-52-12-04) والسلام.

