



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيقيم يوم 17/06/2025 على الساعة 11:0 ب مندوبية الشؤون الإسلامية
:بافران، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحيسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الفبطة
1	بيت	15	رقم 18 زنقة عين اغبال القشلة ازرو	8	سكني	220,00	220,00	0,00
2	بيت	59	سوق الأحد واد إفران	12	سكني	50,00	50,00	0,00
3	بيت	60	سوق الأحد واد إفران	7	سكني	50,00	50,00	0,00
4	دار	61	سوق الأحد واد إفران	76	سكني	100,00	100,00	0,00
5	دار	80	زنقة الدرك الملكي الحي المعجدي أزرو	30	سكني	160,00	160,00	0,00
6	دكان	1046	رقم 01 طريق المازتشي المصلى أزرو	41	تجاري	6 000,00	6 000,00	0,00
7	دكان	1082	مركز عين اللوح	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
8	دكان	1129	رقم 3 المركب التجاري جناح 3 أزرو	13	تجاري	1 600,00	1 600,00	0,00
9	دكان	1130	رقم 4 المركب التجاري جناح 3 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
10	دكان	1131	رقم 5 المركب التجاري جناح 3 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
11	دكان	1132	رقم 6 المركب التجاري جناح 3 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
12	دكان	1133	رقم 7 المركب التجاري جناح 3 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
13	دكان	1134	رقم 8 المركب التجاري جناح 3 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
14	دكان	1135	رقم 14 المركب التجاري جناح 2 أزرو	15	تجاري	1 900,00	1 900,00	0,00
15	دكان	1136	رقم 15 المركب التجاري جناح 2 أزرو	16	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
16	دكان	1137	رقم 16 المركب التجاري جناح 2 أزرو	18	تجاري	700,00	700,00	0,00
17	دكان	1138	رقم 17 المركب التجاري جناح 2 أزرو	18	تجاري	700,00	700,00	0,00
18	دكان	1139	رقم 18 المركب التجاري جناح 2 أزرو	16	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
19	دكان	1146	رقم 25 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	700,00	700,00	0,00
20	دكان	1147	رقم 26 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	900,00	900,00	0,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	الستوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ القبضة
21	دكان	1148	رقم 27 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	1 900,00	1 900,00	0,00
22	دكان	1150	رقم 29 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
23	دكان	1152	رقم 31 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
24	دكان	1153	رقم 32 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	700,00	700,00	0,00
25	دكان	1154	رقم 33 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
26	دكان	1155	رقم 34 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
27	دكان	1156	رقم 35 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 800,00	1 800,00	0,00
28	دكان	1157	رقم 36 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	950,00	950,00	0,00
29	دكان	1159	رقم 38 المركب التجاري جناح 1 أزرو	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
30	دكان	1161	رقم 40 المركب التجاري جناح 1 أزرو	12	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
31	دكان	1162	رقم 41 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	950,00	950,00	0,00
32	دكان	1163	رقم 42 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
33	دكان	1164	رقم 43 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
34	دكان	1165	رقم 44 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
35	دكان	1166	رقم 45 المركب التجاري جناح 1 أزرو	14	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
36	دكان	1167	رقم 46 المركب التجاري جناح 1 أزرو	6	تجاري	600,00	600,00	0,00
37	دكان	1180	رقم 1 جوار مسجد عائشة أم المؤمنين تكريكة	9	تجاري	700,00	700,00	0,00
38	دكان	1181	رقم 2 جوار مسجد عائشة أم المؤمنين تكريكة	7,5	تجاري	500,00	500,00	0,00
39	دكان	1183	رقم 3 طريق المارشي المصيل أزرو	25	تجاري	1 650,00	1 650,00	0,00
40	حمام	3002	مركز عين اللوح	101	حمام	2 700,00	2 700,00	0,00
41	حمام	3003	مركز عين اللوح	122	حمام	2 700,00	2 700,00	0,00
42	حمام	3005	زاوية واد افران جماعة واد افران	90	حمام	200,00	200,00	0,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحول إلى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكراة؛
 7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-52-12-04) والسلام.

