



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم 26/06/2025 على الساعة 12:30 ب مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1422	رقم 01 جوار مسجد أنس ابن مالك، العرائش	15	تجاري	1000,00	1000,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للممثل القانوني أو أي وثيقة أخرى عند الاقتضاء.
 5. إدلاء الراغبين في المشاركة بما يفيد ملاءة الذمة المالية (كشفات الحساب البنكي عن ثلاثة أشهر الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة المعاش، التزام الغير بأداء الواجبات الكرائية مع إدلاء الضامن بما يفيد ملاءة ذمته المالية...);
 6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
 8. يؤدي الراسية عليه السمسرة مبلغ مصاريف السمسرة والتي تعادل واجب 5% من مبلغ رسوها؛
 9. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الحضور مباشرة إلى النظارة أو الاتصال داخل أوقات العمل الإدارية أعلى الهاتف رقم 0539913231.

والسلام./

