



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العرائش أنه سيتم يوم 30/06/2025 على الساعة 10:30 ب مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة التقريبية	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1169	درب السقالة رقم 5 العرائش	7	تجاري	250,00	250,00	0,00
2	دكان	1172	درب السقالة رقم 11 العرائش	6	تجاري	250,00	250,00	0,00
3	دكان	1228	شارع مولاي إسماعيل رقم 5 العرائش	15	تجاري	900,00	900,00	0,00
4	دكان	1254	تجزئة الحي الجديد جوار مسجد الفرقان رقم 5 العرائش	31	تجاري	500,00	500,00	0,00
5	دكان	1224	شارع مولاي إسماعيل رقم 1 العرائش	19	تجاري	800,00	800,00	0,00
6	فران	3100	طريق المرسى رقم 24 العرائش	20	فرن	1 000,00	1 000,00	0,00
7	شقة	126	عمارة المقاومة رقم 3 زنقة عبد الواحد بن عاشر العرائش	70	سكني	1 900,00	1 900,00	0,00
8	دكان	1377	اربعاء عياشة جوار مسجد البراهمة العرائش	12	تجاري	100,00	100,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة

الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).



4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للممثل القانوني أو أي وثيقة أخرى عند الاقتضاء.
5. إدلاء الراغبين في المشاركة بما يفيد ملاءمة الذمة المالية (كشفات الحساب البنكي عن ثلاثة أشهر الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة المعاش، التزام الغير بأداء الواجبات الكرائية مع إدلاء الضامن بما يفيد ملاءمة ذمته المالية...):
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
8. يؤدي الراسية عليه السمسرة مبلغ مصاريف السمسرة والتي تعادل واجب 5% من مبلغ رسوماها؛
9. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
10. يؤدي الراسية عليه سمسرة كراء الشقة المدرجة بهذا الإعلان، واجب 8% من السومة الكرائية، بصفة شهرية، تتعلق بمصاريف النظافة والحراسة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الحضور مباشرة إلى النظارة أو الاتصال داخل أوقات العمل الإدارية أعلى الهاتف رقم 0539913231 .

والسلام./

