



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم 24/06/2025 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف الحرم الادريسي بفاس ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	3336	رقم 26 عمارة فضاء مولاي إدريس ونقة مطران خليل مطران حي القدس شارع علال بن عبد الله فاس	31	مهني	2 500,00	2 500,00	10 000,00
2	شقة	209	الشقة رقم 2 عمارة القدس رقم 45 رنقة محمود سامي البارودي شارع علال بن عبد الله	103	سكني	3 100,00	3 100,00	null
3	شقة	213	الشقة رقم 6 عمارة القدس رقم 45 رنقة محمود سامي البارودي شارع علال بن عبد الله	93	سكني	2 600,00	2 600,00	null
4	دكان	1083	شارع علال بن عبد الله رقم 4 بجانب مسجد القدس	17,50	تجاري	1 600,00	1 600,00	null
5	دكان	1063	رقم 27 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	15,75	تجاري	1 400,00	1 400,00	null
6	دكان	4057	رقم 29 العطارين المدينة القديمة فاس	6,40	أخرى	1 000,00	1 000,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازل لها؛ 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
  - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  - 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  - 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر.
  - 7 . كما يلتزم الشخص الذي رست عليه السمسرة بأداء واجب 5% من المبلغ الذي رست عليه السمسرة (مصاريف السمسرة).
  - 8 . أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

