



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الاثنين 10 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع 5 GH" قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	884	العمارة رقم 11 الطابق السفلي رقم 1	68	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
02	شقة	885	العمارة رقم 11 الطابق السفلي رقم 2	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
03	شقة	886	العمارة رقم 11 الطابق الأول رقم 9	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
04	شقة	887	العمارة رقم 11 الطابق الأول رقم 10	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
05	شقة	888	العمارة رقم 11 الطابق الأول رقم 11	73	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
06	شقة	889	العمارة رقم 11 الطابق الأول رقم 12	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
07	شقة	890	العمارة رقم 11 الطابق الثاني رقم 13	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
08	شقة	891	العمارة رقم 11 الطابق الثاني رقم 14	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
09	شقة	892	العمارة رقم 11 الطابق الثاني رقم 15	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
10	شقة	893	العمارة رقم 11 الطابق الثاني رقم 16	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم

1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 11 الطابق الثالث رقم 17	894	شقة	11
1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 11 الطابق الثالث رقم 18	895	شقة	12
1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 11 الطابق الثالث رقم 19	896	شقة	13
1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 11 الطابق الثالث رقم 20	897	شقة	14

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.