



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب أسفي أنه سيتم يوم 10/07/2025 على الساعة 11:00 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة أسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مصرية	613	60 درب بوجرتيلة المدينة القديمة أسفي	9	سكني	270,00	270,00	0,00
2	بيت	702	133 زنقة الاسوار المدينة القديمة أسفي	6	سكني	150,00	150,00	0,00
3	بيت	725	35 زنقة سيدي عبد الكريم المدينة القديمة أسفي	9	سكني	120,00	120,00	0,00
4	دكان	1132	11 المدينة القديمة / القيسارية القديمة أسفي	3	تجاري	600,00	600,00	0,00
5	دار	125	رقم 7 زنقة زرياب درب مولاي الحسن أسفي	16	سكني	700,00	700,00	0,00
6	دكان	1247	رقم 2 زنقة بنخليفة حي بابضة أسفي	9	تجاري	440,00	440,00	0,00
7	دكان	1367	25 القيسارية القديمة المدينة القديمة أسفي	3	تجاري	300,00	300,00	0,00
8	دكان	1417	07 زنقة المحر المدينة القديمة أسفي	9	تجاري	270,00	270,00	0,00
9	فران	3104	3 زنقة الجامع الصغير المدينة القديمة أسفي	12	فرن	1 000,00	1 000,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.