



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب أسفي أنه سيتم يوم 11/07/2025 على الساعة 10:00 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة أسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1319	زقة المدارس جمعة سحيم أسفي	11	تجاري	255,00	255,00	0,00
2	دكان	1425	رقم 12 حوار مسجد سيدي عبد الحبار أسفي	13	تجاري	800,00	800,00	0,00
3	دكان	1440	326 زقة السوق سيدي واصل أسفي	7	تجاري	200,00	200,00	0,00
4	دكان	1667	39 حوار مسجد عثمان بن عفان حي شنيق أسفي	11,25	تجاري	1 020,00	1 020,00	0,00
5	دكان	1675	4 حوار مسجد الفتح طريق سي عيسى أسفي	9	تجاري	360,00	360,00	0,00
6	دكان	1692	6 حوار مسجد السلام حي كاوكي أسفي	12	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
7	دكان	1826	رقم 02 حوار مسجد مفتاح الراحة أسفي	20	تجاري	760,00	760,00	0,00
8	دكان	1900	رقم 3 حوار مسجد الجوهرة حي الرياض أسفي	12	تجاري	650,00	650,00	0,00
9	دكان	1902	1 حوار مسجد الهداية دوار أولاد اعبيد جمعة سحيم أسفي	14	تجاري	490,00	490,00	0,00
10	دكان	1938	2 حوار مسجد الخير حي الهناء 2 أسفي	11	تجاري	1 280,00	1 280,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

