



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب أسفي أنه سيتم يوم 15/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة أسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1361	48 زنقة النهضة الشماعية أسفي	10	تجاري	600,00	600,00	0,00
2	دكان	1418	مركز سيدي أحمد اليوسفي دوار عبادة	10	تجاري	250,00	250,00	0,00
3	دكان	1630	حي الفتح سيدي أحمد الكنتور اليوسفي	null	تجاري	100,00	100,00	0,00
4	دكان	1660	7 حوار مسجد الهدى خميس زيمة أسفي	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
5	دكان	1661	8 حوار مسجد الهدى خميس زيمة أسفي	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
6	دكان	1662	9 حوار مسجد الهدى خميس زيمة أسفي	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
7	دكان	1819	حوار مسجد السنة 2 اليوسفي	7	تجاري	450,00	450,00	0,00
8	دكان	1867	رقم 3 حوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفي	18,38	تجاري	900,00	900,00	0,00
9	دكان	1868	4 حوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفي	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
10	دكان	1870	رقم 6 حوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفي	16,38	تجاري	650,00	650,00	0,00
11	قطعة أرضية	3438	حوار مسجد خميس زيمة الشماعية	70	ارض عارية	500,00	500,00	0,00
12	قطعة أرضية	3439	حوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	ارض عارية	500,00	500,00	0,00
13	قطعة أرضية	3440	حوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	ارض عارية	500,00	500,00	0,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

