



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب تطوان أنه سيتم يوم 21/07/2025 على الساعة 11:0 ب نظارة أوقاف تطوان، إجراء
سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التمسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2541	مسجد علال الحاج حي كرة السبع تطوان	6	تجاري	360,00	360,00	0,00
2	دكان	2608	جوار مسجد سيدي طلحة	10,8	تجاري	432,00	432,00	0,00
3	دكان	2607	جوار مسجد سيدي طلحة	9,6	تجاري	510,00	510,00	0,00
4	دكان	2616	جوار مسجد سيدي طلحة	8,4	تجاري	510,00	510,00	0,00
5	دكان	2597	دكان جوار مسجد سيدي طلحة	8,1	تجاري	560,00	560,00	0,00
6	دكان	2689	جوار مسجد ابن عاشر بمدشر دار الزكيك إقليم تطوان	45,07	تجاري	900,00	900,00	0,00
7	دكان	2596	جوار مسجد سيدي طلحة	8,1	تجاري	430,00	430,00	0,00
8	دكان	2611	جوار مسجد سيدي طلحة	10,8	تجاري	570,00	570,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.



نظارة أوقاف تطوان

Avis d'adjudication publique pour la location d'un bien habous

Le nadir des habous à تطوان porte à la connaissance du grand public qu' il procèdera le 21/07/2025 à 11:0 h
à نظارة أوقاف تطوان.

Numéro	Bien	Code Bien	Adresse	Surface	Type exploitation	Cautión Participation	Montant Ouverture	Montant Ghibta
1	Magazin	2541	مسجد غلال الحاج حي كرة السبع تطوان	6	Commercial	360,00	360,00	0,00
2	Magazin	2608	جوار مسجد سيدي طلحة	10,8	Commercial	432,00	432,00	0,00
3	Magazin	2607	جوار مسجد سيدي طلحة	9,6	Commercial	510,00	510,00	0,00
4	Magazin	2616	جوار مسجد سيدي طلحة	8,4	Commercial	510,00	510,00	0,00
5	Magazin	2597	دكان جوار مسجد سيدي طلحة	8,1	Commercial	560,00	560,00	0,00
6	Magazin	2689	جوار مسجد ابن عاشر بمدشر دار الزكيك إقليم	45,07	Commercial	900,00	900,00	0,00
7	Magazin	2596	جوار مسجد سيدي طلحة	8,1	Commercial	430,00	430,00	0,00
8	Magazin	2611	جوار مسجد سيدي طلحة	10,8	Commercial	570,00	570,00	0,00

Cette adjudication sera effectuée conformément aux dispositions du Dahir Chérifien n° 1.09.236 daté du 08 Rabii I 1423 (23 février 2010) relatif au Code des habous, tel que modifié et complété, et à l'arrêté du ministre des habous et des affaires islamiques n° 365.13 relatif à la mise en œuvre de l'article 61 du Code du 27 Joumada I 1434

Les personnes souhaitant participer à cette adjudication peuvent se présenter à la nédharat pour déposer le dossier de participation et régler les frais à compter de la date de la publication de l'annonce ou se rendre le jour même de l'adjudication à la nédharat à l'heure précisés ci-dessus, munies de leurs cartes nationales d'identité,

1. La participation à l'adjudication n'est pas recevable de ceux qui sont redevables des habous, de ceux qui s'emparent des biens habous indûment et ceux qui les contestent ;
2. La fourniture d'une procuration légale avant l'ouverture de l'adjudication par toute personne agissant au nom d'autrui ;
3. Les participants sont censés connaître le bien habous sujet de l'adjudication (lieu, contenance, état..);
4. La présentation des statuts de la société pour les représentants des sociétés, en plus du certificat d'immatriculation au registre du commerce ;
5. Le paiement du montant de la caution de participation, en espèces ou au moyen d'un chèque certifié dû à son propriétaire lorsque la location du bien n'est pas adjudgée ;
6. L'adjudicataire doit s'acquitter immédiatement du montant de la caution de soumission au résultat de l'adjudication dont la valeur est équivalente au montant de à cela s'ajoute un devoir de% ;
7. L'adjudicataire doit payer le montant de la location annuelle/mensuelle en sus des droits de% lors de la conclusion du contrat.....;

Pour plus d'informations, veuillez contacter directement la nédharat des habous pendant les horaires du travail administratif ou par téléphone.