



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 23/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب
الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
null	460,00	460,00	تجاري	10	الحانوت رقم 3 بمسجد الجرف الأخضر حي الجرف الأخضر وجدة	2327	دكان	1
null	810,00	810,00	تجاري	16	الحانوت رقم 12 بمسجد الخير شارع ولي العهد الحي المحمدي تجزئة الخير وجدة	2365	دكان	2
null	600,00	600,00	تجاري	9	الحانوت رقم 6 جوار مسجد السمارة 1 حي السمارة وجدة	2502	دكان	3
null	480,00	480,00	تجاري	9	المحل رقم 17 جوار مسجد السمارة وجدة	2503	دكان	4
null	675,00	675,00	تجاري	15	المحل رقم 2 بمسجد السمارة 2 حي السمارة 2 بوجدة	2505	دكان	5
null	830,00	830,00	تجاري	13	المحل 1 بمسجد النخيل بوجدة	2605	دكان	6
null	810,00	810,00	تجاري	11	المحل 3 بمسجد النهار بتجزئة النهار بوجدة	2662	دكان	7
null	540,00	540,00	تجاري	12	المحل رقم 2 بمسجد الصفا تجزئة للعلاج طريق السمارة وجدة	2979	دكان	8
null	710,00	710,00	تجاري	11	حانوت رقم 08 قسارية سيدي عبد الوهاب المدينة القديمة وجدة	3307	دكان	9
null	710,00	710,00	تجاري	11	حانوت رقم 15 قسارية سيدي عبد الوهاب المدينة القديمة وجدة	3314	دكان	10
null	300,00	300,00	تجاري	6	جوار مسجد عمر بن عاص تجزئة بنمهيوم رقم 23 وجدة	3881	دكان	11
null	1 220,00	1 220,00	تجاري	24	رقم 29 زنقة جابر بن عبد الله حي الوحدة CGI وجدة	4038	دكان	12
null	950,00	950,00	تجاري	12	مسجد حديفة بن اليمان حي البساتين سيدي يحي وجدة	4064	دكان	13
null	796,00	796,00	تجاري	10	حانوت 4 بجوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضى سيدي يحي بوجدة	4602	دكان	14
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4607	دكان	15
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4608	دكان	16
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4609	دكان	17
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4610	دكان	18
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4611	دكان	19
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4612	دكان	20

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	4621	حي فكيك طريق سيدي يحي وجدة	15	تجاري	470,00	470,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادرة في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.