



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 22/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	89/4	رقم 04 بلوك أ الطابق الأرضي عمارة الاحباس تقاطع شارع الحجاز وشارع غاندي وجدة	26	سكني	1 600,00	1 600,00	null
2	شقة	96	شقة 6 بعمارة شارع المغرب العربي وجدة	117	سكني	1 660,00	1 660,00	null
3	شقة	106	شقة 16 بعمارة شارع المغرب العربي وجدة	94	سكني	1 660,00	1 660,00	null
4	شقة	146	حي المير علي وجدة	45	سكني	450,00	450,00	null
5	شقة	177	الدار بجوار مسجد الشفاعة حي الجوهرية وجدة	89,31	سكني	1 400,00	1 400,00	null
6	شقة	219	شقة 07 طابق 04 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	82	سكني	1 430,00	1 430,00	null
7	شقة	229	شقة 17 طابق 04 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	90	سكني	1 450,00	1 450,00	null
8	شقة	412	الشقة 7 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	103	سكني	1 600,00	1 600,00	null
9	شقة	415	الشقة 10 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	82	سكني	1 780,00	1 780,00	null
10	شقة	419	المنزل 4 بمسجد النور المحمدي حي الحكمة وجدة	60	سكني	1 500,00	1 500,00	null
11	دكان	1744	2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور بوجدة	13,23	تجاري	630,00	630,00	null
12	دكان	1748	2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور بوجدة	15	تجاري	800,00	800,00	null
13	دكان	2444	رقم 3 بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين زنقة عواجة شارع علال الفاسي بوجدة	12	تجاري	750,00	750,00	null
14	دكان	2445	رقم 4 بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين زنقة عواجة شارع علال الفاسي بوجدة	12	تجاري	650,00	650,00	null
15	دكان	4217	حانوت 1 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	13	تجاري	552,00	552,00	null
16	دكان	4218	حانوت 2 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	13	تجاري	552,00	552,00	null
17	دكان	3542	الحانوت رقم 02 بمسجد الرحمة شارع السلام بني درار	13	تجاري	520,00	520,00	null
18	دكان	4325	محل 01 بجوار مسجد الخليل دوار أولاد علي بن يحي وجدة	8	تجاري	350,00	350,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.