



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب فاس أنه سيتم يوم 21/07/2025 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف فاس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	273	رقم 6 عمارة 13 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	64	سكني	1 600,00	1 600,00	null
2	شقة	311	الشقة رقم 5 بالعمارة 16 تجزئة التوحيد الدكارات	59	سكني	1 500,00	1 500,00	null
3	شقة	314	الشقة رقم 8 بالعمارة 16 تجزئة التوحيد الدكارات	59	سكني	1 500,00	1 500,00	null
4	شقة	259	رقم 6 عمارة 12 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	68	سكني	1 700,00	1 700,00	null
5	شقة	317	الشقة رقم 1 بالعمارة 25 تجزئة التوحيد الدكارات	61	سكني	1 550,00	1 550,00	null
6	شقة	373	رقم 14 عمارة رقم 28 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	63	سكني	1 600,00	1 600,00	null
7	شقة	416	الشقة 9 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 550,00	1 550,00	null
8	شقة	266	رقم 13 عمارة 12 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	64	سكني	1 600,00	1 600,00	null
9	دكان	1566	الدكان رقم 11 بجوار مسجد جنان السراج سيدي بوجيدة	null	تجاري	1 100,00	1 100,00	null
10	دكان	1430	45 شارع مولاي اسماعيل فاس الجديد	15	تجاري	3 050,00	3 050,00	null
11	دكان	1285	الدكان رقم 10 جوار مسجد سيدنا حمزة بن عبد المطلب بتجزئة الدولة ظهر الريشة فاس	12	تجاري	840,00	840,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.