



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الأربعاء 26 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الشقق الحسبية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحسبي المنزل 1 "المجمع 5 GH" قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	898	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 21	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
02	شقة	899	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 22	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
03	شقة	900	العمارة رقم 12 الطابق الأول رقم 29	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
04	شقة	901	العمارة رقم 12 الطابق الأول رقم 30	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
05	شقة	902	العمارة رقم 12 الطابق الأول رقم 31	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
06	شقة	903	العمارة رقم 12 الطابق الأول رقم 32	73	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
07	شقة	904	العمارة رقم 12 الطابق الثاني رقم 33	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
08	شقة	905	العمارة رقم 12 الطابق الثاني رقم 34	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
09	شقة	906	العمارة رقم 12 الطابق الثاني رقم 35	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
10	شقة	907	العمارة رقم 12 الطابق الثاني رقم 36	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم

1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 12 الطابق الثالث رقم 37	908	شقة	11
1600,00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	65	العمارة رقم 12 الطابق الثالث رقم 38	909	شقة	12
1600,00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 12 الطابق الثالث رقم 39	910	شقة	13
1600,00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	66	العمارة رقم 12 الطابق الثالث رقم 40	911	شقة	14

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملاءة ذمته. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

