

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔⵉ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔⵉ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔⵉ



المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف الحسيمة



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسيمة أنه سيتم يوم 22/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	دكان	1138	جوار مسجد بوعم دوار بوعم جماعة أيت فمرة	17	تجاري	170,00	170,00	0,00
2	دكان	1118	جوار مسجد تافنسة دوار تافنسة جماعة أزموون	10	تجاري	150,00	150,00	0,00
3	دكان	1140	جوار مسجد سبعة أبواب دوار سبعة أبواب جماعة بني عبد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
4	دكان	1190	جوار مسجد تفراسمت دوار تفراسمت جماعة أيت يوسف وعلي	18	تجاري	355,00	355,00	0,00
5	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
6	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسيمة	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
7	دكان	1196	جوار مسجد أيت داود تفراسمت دوار أيت داود (تفراسمت) جماعة أيت فمرة	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
8	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
9	دكان	1131	جوار مسجد التقوي دوار أيت لحسن جماعة لوطا	11	تجاري	130,00	130,00	null
10	دكان	1218	جوار مسجد أوطليل دوار أوطليل جماعة بني أحمد أموكزن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
11	دكان	1146	جوار مسجد تزمورت جماعة بني عبد الله	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
12	مكتب	88	شارع الاندلس رقم 6	9	مهني	1 300,00	1 300,00	0,00
13	دكان	1167	جوار مسجد اعروود دوار اعكبين جماعة لوطا	10	تجاري	370,00	370,00	0,00
14	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	910,00	910,00	0,00
15	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	950,00	950,00	0,00
16	دكان	1149	جوار مسجد أيت غزة حي أيت غزة جماعة تارجيست	10	تجاري	750,00	750,00	0,00
17	قطعة أرضية	3003	جوار الطريق الوطنية رقم 2 مركز أمزورن	990	تجاري	2 000,00	2 000,00	0,00
18	دكان	1282	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	11	تجاري	320,00	320,00	0,00
19	دكان	1281	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	17	تجاري	420,00	420,00	0,00
20	دكان	1130	جوار مسجد التقوي دوار أيت لحسن جماعة لوطا	10	تجاري	130,00	130,00	null

و ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الضهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف و الشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1334 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة و أداء مبلغ ضمان المشاركة و الغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترمين على الأملاك الحبسية و المنازعين لها.

2. الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة بالنسبة لمن ينوب عن غيره

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، و الذي تعادل تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر.

7. أداء ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية و الذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عند ثلاثة أشهر

8. أداء صائر السمسرة يعادل 5% من مبلغ الراسية به السمسرة

9. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد

10. أداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة و الحراسة و الصيانة و الإنارة، بالنسبة للمكتب عدد

88 المحددة في 8% من مبلغ الكراء.

و للمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0639982396 و السلام/.



المركب الذبني والثقافي والاداري للأوقاف الجناح الاداري الطابق الأول والثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسمة، (المغرب). الهاتف :

0539985963 الفاكس : 0539982396

موقع الوزارة على الأنترنت : www.habous.gov.ma