



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 16/09/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	926	شقة رقم 01 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	54	سكني	1500,00	1500,00	0,00
2	شقة	927	شقة رقم 2 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	52	سكني	1500,00	1500,00	0,00
3	شقة	928	شقة رقم 3 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	52	سكني	1500,00	1500,00	0,00
4	شقة	929	شقة رقم 4 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	55	سكني	1500,00	1500,00	0,00
5	شقة	930	شقة رقم 5 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
6	شقة	931	شقة رقم 6 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
7	شقة	932	شقة رقم 7 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
8	شقة	933	شقة رقم 8 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
9	شقة	934	شقة رقم 9 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
10	شقة	935	شقة رقم 10 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
11	شقة	936	شقة رقم 11 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
12	شقة	937	شقة رقم 12 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
13	شقة	938	شقة رقم 13 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
14	شقة	939	شقة رقم 14 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
15	شقة	940	شقة رقم 15 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
16	شقة	941	شقة رقم 16 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وإيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/09/15 وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.