



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 18/09/2025 على الساعة 11:00 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2025	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 44 (الرقم البلدي 135) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
2	دكان	2026	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 45 (الرقم البلدي 136) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
3	دكان	2027	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 46 (الرقم البلدي 137) طنجة	20	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
4	دكان	2029	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 48 (الرقم البلدي 139) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
5	دكان	2030	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 49 (الرقم البلدي 140) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
6	دكان	2031	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 50 (الرقم البلدي 141) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
7	دكان	2032	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 51 (الرقم البلدي 142) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
8	دكان	2034	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 53 (الرقم البلدي 145) طنجة	21	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
9	دكان	2036	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 55 (الرقم البلدي 147) طنجة	20	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
10	دكان	2037	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 56 (الرقم البلدي 148) طنجة	20	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
11	دكان	2038	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 57 (الرقم البلدي 149) طنجة	20	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00
12	دكان	2039	سوق بدريون جماعة كزناية رقم 58 (الرقم البلدي 150) طنجة	20	تجاري	1000,00	1000,00	120 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وإيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/09/17 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

