

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
ناظرة أوقاف العرائش



٢٠٢٤٥٤١ | ٢٠٢٤٨٤٦ | ٢٠٢٤٣٥٤

٢٠٢٤٣٥٤٤٣ | ٢٠٢٤٣٥٤٣ | ٢٠٢٤٣٥٤٣ | ٢٠٢٤٣٥٤٣

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العرائش أنه سيتم يوم **28/08/2025** على الساعة **11:00** ب مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبى	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	فران	3100	طريق المرسى رقم 24 العرائش	20	فرن	1000,00	1000,00	0,00
2	شقة	126	عمارة المقاومة رقم 3 زنة عبد الواحد بن عاشر العرائش	70	سكنى	1900,00	1900,00	0,00
3	دكان	1228	شارع مولاي اسماعيل رقم 5 العرائش	15	تجاري	900,00	900,00	0,00
4	دكان	1096	شارع 2 مارس رقم 62 العرائش	2	تجاري	400,00	400,00	0,00
5	دكان	1377	اربعاء عيادة جوار مسجد البراهيم العرائش	12	تجاري	100,00	100,00	0,00

ويستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتميمه، والقرار الوزيري رقم 13.365.365 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى (08 أبريل 2013).

على الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحصول شخصيا، إلى عين المكان في اليوم وال الساعة المحددين أعلاه، إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع مبلغ ضمان المشاركة وأداء مبلغ الغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأماكن الحبسية والمنازل عين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره^٥؛

3 . يقتصر في المشاركون في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسى موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته) مربوطاً به بشبكي الماء والكهرباء؛

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبانية،

شهادة الضمان الاجتماعي؛

5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحب عند عدم رسو

السمسرة عليه؛

6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛

7 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ مصاريف السمسرة والتي تعادل واحد وسبعين 05 في المائة من مبلغ رسوها؛

8 . أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

يؤدي الراسية عليه سمسرة كراء الشقة المدرجة بهذا الإعلان لواحد 08 في المائة من السومكة الكرائية، بصفة شهرية، تتصل بمصاريف النظافة والحراسة؛

و للمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والرسالة والفاكس.

