



ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵔⵓⵎ ⵏ ⵓⵔⵓⵎ ⵏ ⵓⵔⵓⵎ ⵏ ⵓⵔⵓⵎ ⵏ ⵓⵔⵓⵎ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 13 مارس 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات التجارية الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع GH 5" قبالة متجر KITEA طريق البحر ايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	حانوت	2199	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 43	27 م ²	تجاري	5.000.00 درهم	1200.00 درهم	50.000.00 درهم
02	حانوت	2200	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 44	20 م ²	تجاري	5.000.00 درهم	1000,00 درهم	50.000.00 درهم
03	حانوت	2201	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 45	26 م ²	تجاري	5.000.00 درهم	1200,00 درهم	50.000.00 درهم
04	حانوت	2202	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 46	25 م ²	تجاري	5.000,00 درهم	1200,00 درهم	50.000.00 درهم
05	حانوت	2203	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 47	20 م ²	تجاري	5.000,00 درهم	1000,00 درهم	50.000.00 درهم
06	حانوت	2204	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 48	26 م ²	تجاري	5.000,00 درهم	1200,00 درهم	50.000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة إلى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.