



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 23/09/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

رقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1384	رقم 01 جوار مسجد المرجمة دوار أولاد الطالب المجاطية أولاد الطالب مديونة	11	تجاري	750,00	750,00	null
2	دكان	1385	رقم 02 جوار مسجد المرجمة دوار أولاد الطالب المجاطية أولاد الطالب مديونة	11	تجاري	750,00	750,00	null
3	دكان	1333	رقم 4 تجزئة جنان مديونة جوار مسجد بدر المجاطية مديونة	null	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00
4	دكان	1143	مسجد عمر بن الخطاب رقم 8	8	تجاري	500,00	500,00	0,00
5	دكان	2004	متجر رقم 13 برج 20 المركب التجاري	54	مهني	9 000,00	9 000,00	800 000,00
6	دكان	1387	رقم 02 جوار مسجد مالك بن أنس الرياض 1 سيدي حجاج واد حصار مديونة	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
7	دكان	1388	رقم 03 جوار مسجد مالك بن أنس الرياض 1 سيدي حجاج واد حصار مديونة	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
8	دكان	1269	رقم 03 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	800,00	800,00	5 000,00
9	دكان	1397	رقم 01 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
10	دكان	1398	رقم 02 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
11	دكان	1399	رقم 03 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
12	دكان	1400	رقم 04 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
13	دكان	1401	رقم 05 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
14	دكان	1402	رقم 06 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
15	دكان	1403	رقم 07 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
16	دكان	1404	رقم 08 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
17	دكان	1405	رقم 09 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
18	دكان	1406	رقم 10 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
19	دكان	1407	رقم 11 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
20	دكان	1285	رقم 01 مسجد الكرم تجزئة الكرم سيدي البرنوصي البيضاء	12	تجاري	2 200,00	2 200,00	15 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1286	رقم 02 مسجد الكرم تجزئة الكرم سيدي البرنوصي البيضاء	12	تجاري	2 200,00	2 200,00	15 000,00
22	دكان	1422	رقم 01 مسجد زينب النفاوية مشروع رشاد 3 المجاطية مديونة	21	تجاري	1 900,00	1 900,00	19 000,00
23	دكان	1423	رقم 02 مسجد زينب النفاوية مشروع رشاد 3 المجاطية مديونة	21	تجاري	1 900,00	1 900,00	19 000,00
24	دكان	1189	العنق جوار مسجد المنار 2	null	تجاري	2 800,00	2 800,00	40 000,00
25	شقة	120	زنقة احمد فارس مدخل رقم 76 رقم 120	95	سكني	3 300,00	3 300,00	20 000,00
26	شقة	170	إقامة الأمل 5 ب شارع عبد المومن الدار البيضاء	null	سكني	6 500,00	6 500,00	30 000,00
27	دكان	1256	جوار مسجد أسماء رقم 1 بورنازيل ديار الوفاء	8	تجاري	1 450,00	1 450,00	15 000,00
28	دكان	1363	رقم 01 جوار مسجد آل ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة إقليم النواصر	19	تجاري	2 200,00	2 200,00	25 000,00
29	دكان	1373	رقم 01 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 800,00	1 800,00	12 000,00
30	دكان	1375	رقم 03 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 800,00	1 800,00	12 000,00
31	دكان	1376	رقم 04 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	22	تجاري	1 800,00	1 800,00	12 000,00
32	دكان	1377	رقم 05 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 800,00	1 800,00	12 000,00
33	دكان	1378	رقم 06 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	21	تجاري	1 800,00	1 800,00	12 000,00
34	دكان	1273	رقم 03 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 800,00	1 800,00	10 000,00
35	دكان	1275	رقم 05 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 800,00	1 800,00	10 000,00
36	دكان	1262	رقم 01 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	800,00	800,00	5 000,00
37	دكان	1268	رقم 02 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	800,00	800,00	5 000,00
38	دكان	1147	مسجد عمر بن الخطاب رقم 13	9	تجاري	600,00	600,00	null
39	دكان	1205	مسجد الفتح للامريم رقم 11	11	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
40	دكان	1172	رقم 4 طريق الرباط كلم 12500	9,92	تجاري	1 100,00	1 100,00	15 000,00
41	دكان	1174	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسنية 2 رقم 1	10,65	تجاري	1 950,00	1 950,00	null
42	دكان	1085	زنقة مديونة 5	null	تجاري	1 750,00	1 750,00	0,00
43	بيت	11/2	زنقة ابن ملوك م. ق 16	27,3	سكني	1 250,00	1 250,00	20 000,00
44	دكان	1871	رقم 2 زاوية شارع محمد السادس وزنقة 68	30	تجاري	4 300,00	4 300,00	30 000,00
45	دكان	1025	رقم 12 حي سوسيك	11	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
46	دكان	1288	رقم 4 جوار مسجد الجليل سيدي معروف	null	تجاري	4 000,00	4 000,00	20 000,00
47	دكان	1021	رقم 5 حي سوسيك	3	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
48	دكان	1257	الحي الصناعي شارع زناتة جوار مسجد خالد بن الوليد رقم 3 المحمدية	25,5	تجاري	1 800,00	1 800,00	20 000,00
49	شقة	48	شارع محمد الخامس مدخل رقم 240 رقم 48	79	سكني	3 200,00	3 200,00	20 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
50	دكان	1177	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسنية رقم 4	20,25	تجاري	4 000,00	4 000,00	0,00
51	دكان	1178	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسنية رقم 5	24,25	تجاري	4 000,00	4 000,00	0,00
52	شقة	1059	رقم 77-78 الطابق 13 برج 20 المركب التجاري الحبيسي شارع محمد كمال	135	مهني	8 000,00	8 000,00	0,00
53	دكان	1077	حانوت رقم 2	11,8	تجاري	900,00	900,00	0,00
54	دكان	1212	جوار مسجد الأمان رقم 6 حي بوسيت عين السبع	22	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
55	دكان	1396	الرقم 3 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	15	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
56	دكان	1218	الحانوت رقم 1 شارع فضالة مسجد الحمد	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
57	دكان	1220	ارمل الهلال رقم 3 مجموعة 10	12	تجاري	500,00	500,00	0,00
58	دكان	1089	مسجد التوفيق رقم 2/3 حي الرحمة الزنقة 1	30,5	تجاري	950,00	950,00	0,00
59	دكان	1092	مسجد التوفيق رقم 5 حي الرحمة الزنقة 1	38	تجاري	2 200,00	2 200,00	0,00
60	شقة	66	مسجد عثمان بن عفان الطابق الأول	90	مهني	3 000,00	3 000,00	0,00
61	دكان	1331	بوسكورة المدينة الخضراء	16	تجاري	9 000,00	9 000,00	50 000,00
62	مستودع	1090	زنقة الزبير بن العوام حانوت عدد 37	16,5	تجاري	4 200,00	4 200,00	0,00
63	دكان	1337	رقم 6 شارع واد زيز	13,86	تجاري	4 500,00	4 500,00	0,00
64	شقة	1039	رقم 83-84 الطابق 14 برج 14 المركب التجاري الحبيسي شارع محمد كمال	270	مهني	10 800,00	10 800,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً للمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.