



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 06 مارس 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس الكبرى طنجة بمنطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية، إقليم الفحص أنجرة جماعة البحراويين، طريق تطوان - الجناح A - حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الإستغلال	ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
A16	حانوت	2080	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A17	حانوت	2081	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A18	حانوت	2082	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A19	حانوت	2083	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A20	حانوت	2084	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A21	حانوت	2085	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A22	حانوت	2086	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A23	حانوت	2087	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A24	حانوت	2088	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A25	حانوت	2089	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم
A26	حانوت	2090	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م ²	سدة 30 م ²	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	150.000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. بالنسبة لممثلي الشركات الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة، شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الانخراط في الضمان الاجتماعي، إضافة إلى شهادة الوضعية الجبائية القانونية؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

