



## إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 06 مارس 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس الكبرى طنجة بمنطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية، إقليم الفحص أنجرة جماعة البحراويين، طريق تطوان – الجناح A – حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الإستغلال	ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
A2	حانوت	2066	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A3	حانوت	2067	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A4	حانوت	2068	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A5	حانوت	2069	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A6	حانوت	2070	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A7	حانوت	2071	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A8	حانوت	2072	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A9	حانوت	2073	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم
A10	حانوت	2074	طريق تطوان - بني واسين - جماعة البحراويين	50م <sup>2</sup>	سدة 30م <sup>2</sup>	تجاري - حرفي	30.000.00 درهم	1.500,00 درهم	0 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
  4. بالنسبة لممثلي الشركات الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة، شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الانخراط في الضمان الاجتماعي، إضافة إلى شهادة الوضعية الجبائية القانونية؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه 5%؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
  8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.