



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الاثنين 17 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	العدد الترتيبي	الملك	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	118	شقة	بتجزئة الحاج احميدة طريق طابرت بوجدة	64.00	غرفتان + مطبخ ومرحاض	سكني	4800.00	1600.00	—
2	89/4	شقة 4	بعمارة الاحباس شارع الحجاز بلوك أ الطابق الأرضي بوجدة	26.00	غرفة، مطبخ، مرفق صحي	سكني	4800.00	1600.00	—
3	219	شقة 7	الطابق الرابع عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	119.00	صالون، 3 غرف، مطبخ، مرحاض	سكني	4290.00	1430.00	—
4	412	شقة 7	عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق وشارع بابل وجدة	78.00	صالون + غرفتان + مطبخ + مرحاض	سكني	4800.00	1600.00	—
5	810	شقة 17	بعمارة شارع المغرب العربي بوجدة	100.00	3 غرف ومطبخ مرفق صحي شرفة وصالون	سكني	6000.00	2000.00	—
6	1612	دكان 4	بجوار مسجد باب الريان تجزئة أمين بوجدة	12.00	—	تجاري	2580.00	860.00	—
7	1744	دكان 1	بجوار مسجد الخليفة بنعيسى بوجدة	14.00	—	تجاري	1890.00	630.00	—
8	1748	دكان 2	بجوار مسجد الخليفة بنعيسى بوجدة	9.00	—	تجاري	2400.00	800.00	—
9	1802	دكان	بجوار مسجد الكوثر بوجدة	16.00	—	تجاري	1680.00	560.00	—
10	1881	دكان 24	الطابق الأرضي المركب التجاري بنتاج وجدة	12.00	—	تجاري	5400.00	1800.00	—
11	1901	دكان 11	بالمركب التجاري بنتاج طابق الأول بوجدة	12.00	—	تجاري	3300.00	1100.00	—
12	1932	دكان 36	بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	9.00	—	تجاري	2700.00	900.00	—
13	1924	دكان 15	قيسارية بنتاج طابق الثاني المركب التجاري بنتاج وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
14	2017	دكان 35	بالمركب التجاري بنتاج وجدة	8.80	—	تجاري	3960.00	1320.00	—
15	2027	دكان 8	المركب التجاري بنتاج طابق الثالث وجدة	21.00	—	تجاري	2520.00	840.00	—
16	2033	مكتب 2	بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	65.00	—	مهي	3510.00	1170.00	—
17	2042	دكان 6	بالمركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	21.00	—	تجاري	2205.00	735.00	—
18	2045	دكان 9	بالمركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	12.00	—	تجاري	2100.00	700.00	—
19	2058	دكان 17	بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
20	2081	دكان 43	بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	9.00	—	تجاري	2700.00	900.00	—
21	2991	دكان 1	بجوار مسجد ضيوف الرحمن حي الزيتون زنقة الوحدة بوجدة	11.63	—	تجاري	1800.00	600.00	—
22	2365	دكان 12	بجوار مسجد الخيرة بوجدة	16.17	—	تجاري	2430.00	810.00	—
23	3881	دكان	بجوار مسجد عمرو بن العاص زنقة الحمراء رقم 23 تجزئة بنميمون بوجدة	06.80	—	تجاري	900.00	300.00	—
24	4602	دكان 4	جوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضوان سيدي يحيى وجدة	10.61	—	تجاري	2388.00	796.00	—
25	4607	دكان 1	بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
26	4608	دكان 2	بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
27	4609	دكان 3	بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
28	4610	دكان 4	بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
29	4611	دكان 5	بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
30	4612	دكان 6	بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

المركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل قرب مسجد محمد السادس – وجدة -

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

05.36.68.23.77

والسلام./.