



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الثلاثاء 18 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بجوار مسجد العتيق بتاوريرت، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغيطة
1	شقة 1	623	بجوار مسجد خالد بن الوليد تجزئة المسيرة تاوريرت	67.00	2 غرف + مطبخ + مرافق صحية	سكني	2460.00	820.00	—
2	دكان 2	3523	بجوار مسجد الزبير بن العوام زنقة مليبية حي 20 غشت تاوريرت	15.00	—	تجاري	2250.00	750.00	—
3	دكان 1	4335	بجوار مسجد باب الريان حي التقدم تاوريرت	24.74	—	تجاري	3711.00	1237.00	—
4	دكان 6	2600	بجوار مسجد الجولان الحي المحمدي العيون	8.14	—	تجاري	750.00	250.00	—
5	دكان 8	2602	بجوار مسجد الجولان الحي المحمدي العيون	9.00	—	تجاري	810.00	270.00	—
6	دكان 3	2760	بجوار مسجد الشيخ بوعمامة بالعيون	14.00	—	تجاري	6300.00	2100.00	—
7	دكان 1	4339	بجوار مسجد الفضيلة دوار اولاد سليمان اولاد المهدي جماعة لقطيطة تاوريرت	9.00	—	تجاري	1500.00	500.00	—
8	دكان 2	4624	بجوار مسجد الكوثر دوار اكنانة جماعة لقطيطة تاوريرت	14.07	—	تجاري	645.00	215.00	—
9	دكان 2	1631	قيسارية الأوقاف بدبدو	04.00	—	تجاري	645.00	215.00	—
10	دكان 3	2469	بجوار مسجد عمر بن الخطاب دبو	15.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
11	دكان 1	4640	بجوار مسجد الأعظم بدبدو	12.40	—	تجاري	750.00	250.00	—
12	دكان 2	4641	بجوار مسجد الأعظم بدبدو	12.40	—	تجاري	750.00	250.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو

إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية وأعلى الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./.