



اعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الأربعاء 19 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا بجوار مسجد القدس بالحي الحسني بركان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغيطة
1	شقة 1	311	بجوار مسجد بدر بأحفير	70.00	صالون، 2 غرف مطبخ، مرحاض	سكني	3150.00	1050.00	—
2	شقة 5	205	بجوار النهضة بعين الركادة	66.00	غرفتان ومطبخ وحمام	سكني	1590.00	530.00	—
3	دكان 2	2530	بجوار مسجد صلاح الدين الأيوبي بجي بسيدي علي بنيخلف بركان	16.00	—	تجاري	1920.00	640.00	—
4	دكان	2715	طريق ورطاس حي المقاومة بركان	25.00	—	تجاري	2250.00	750.00	—
5	دكان	4225	بمسجد مولاي ادريس تاقرى بوضت بركان	9.00	—	تجاري	810.00	270.00	—
6	دكان 1	4638	بمسجد الكوثر تجزئة الأمل أغيل	11.50	—	تجاري	750.00	250.00	—
7	دكان 2	4639	بمسجد الكوثر تجزئة الأمل أغيل	11.40	—	تجاري	750.00	250.00	—
8	دكان 1	4526	بجوار مسجد سعد بن معاذ دوار سيدي موسى مداغ	10.20	—	تجاري	765.00	255.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه. وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./