



16 ديسمبر 2025

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

22

يعلن ناظر الأوقاف ب تارودانت أنه سيتم يوم 29/12/2025 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف تارودانت، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1067	دكان رقم 18، المارشي القديم، السوق الكبير، تارودانت	9	تجاري	200,00	200,00	null
2	شقة	315	شقة رقم 1، بجوار مسجد النور، جنان التصريف، المحاطة، تارودانت	70	سكني	1 750,00	1 750,00	null
3	شقة	316	شقة رقم 2، بجوار مسجد النور، جنان التصريف، المحاطة، تارودانت	70	سكني	1 750,00	1 750,00	null
4	دكان	1039	جوار مسجد الفتاح العليم، مخفمان، محل من الجهة الغربية 4، أساكي، تالوين	15	تجاري	70,00	70,00	null
5	دكان	1040	جوار مسجد الفتاح العليم، مخفمان، محل بالجهة الغربية 3، أساكي، تالوين	14	تجاري	60,00	60,00	null
6	دكان	1041	جوار مسجد الفتاح العليم، جوار مراحيض 2 الجهة الشمالية، مخفمان، أساكي، تالوين	10	تجاري	60,00	60,00	null
7	دكان	2042	دكان رقم 07، جوار مسجد النور جماعة اسن، أولاد تايمه	17	تجاري	420,00	420,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛



Cette adjudication sera effectuée conformément aux dispositions du Dahir Chérifien n° 1.09.236 daté du 08 Rabii.I 1423 (23 février 2010) relatif au Code des habous, tel que modifié et complété, et à l'arrêté du ministre des habous et des affaires islamiques n° 365.13 relatif à la mise en œuvre de l'article 61 du Code du 27 Joumada I 1434

Les personnes souhaitant participer à cette adjudication peuvent se présenter à la nédharat pour déposer le dossier de participation et régler les frais à compter de la date de la publication de l'annonce ou se rendre le jour même de l'adjudication à la nédharat à l'heure précisés ci-dessus, munies de leurs cartes nationales d'identité,

1. La participation à l'adjudication n'est pas recevable de ceux qui sont redevables des habous, de ceux qui s'emparent des biens habous indûment et ceux qui les contestent ;
2. La fourniture d'une procuration légale avant l'ouverture de l'adjudication par toute personne agissant au nom d'autrui ;
3. Les participants sont censés connaître le bien habous sujet de l'adjudication (lieu, contenance, état..) ;
4. La présentation des statuts de la société pour les représentants des sociétés, en plus du certificat d'immatriculation au registre du commerce ;
5. Le paiement du montant de la caution de participation, en espèces ou au moyen d'un chèque certifié dû à son propriétaire lorsque la location du bien n'est pas adjugée ;
6. L'adjudicataire doit s'acquitter immédiatement du montant de la caution de soumission au résultat de l'adjudication dont la valeur est équivalente au montant de à cela s'ajoute un devoir de% ;
7. L'adjudicataire doit payer le montant de la location annuelle/mensuelle en sus des droits de% lors de la conclusion du contrat.....;

Pour plus d'informations, veuillez contacter directement la nédharat des habous pendant les horaires du travail administratif ou par téléphone.