



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بفاس أنه سيتم يوم الثلاثاء 26 فبراير 2025 على الساعة العاشرة والنصف بمقر نظارة الأوقاف الكائن باب الحديد البطحاء فاس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التالية:

| الرقم التسلسلي | الملك | الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي | العنوان | المساحة | المشتملات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغيبة |
|----------------|--------|---------------------------------|---|--------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | دكان | 1422 | رقم الكائن 137 الكائن بزواغة العليا فاس | حوالي 9,83م | - | التجارة | 4000,00 | 750,00 | - |
| 2 | دكان | 1425 | رقم 2 بمسجد التأخي بالمرجة فاس | حوالي 10 م | | التجارة | 4000,00 | 950,00 | |
| 3 | دكان | 1442 | رقم 2 بدار القرآن ببسنودة | 10 م | | التجارة | 4000,00 | 700,00 | |
| 4 | دكان | 1446 | رقم 3 بمسجد الاسراء والمعراج بتجزئة مولاي ادريس بزواغة السفلى فاس | حوالي 19 م | - | التجارة | 4000,00 | 1.000,00 | |
| 5 | دكان | 1533 | رقم 1 بمسجد الفتاحة جماعة الوادين | حوالي 10,74 | | التجارة | 4000,00 | 400,00 | |
| 6 | دكان | 1534 | رقم 2 بمسجد الفتاحة جماعة الوادين | حوالي 10,45 | | التجارة | 4000,00 | 400,00 | |
| 7 | مستودع | 1003 | رقم 3 بعمارة شارع الحسن الثاني م ج | 15 م | | مستودع | 4000,00 | 900,00 | |
| 8 | دكان | 1086 | رقم 12 بالياسمينية | حوالي 4,75 | | التجارة | 4000,00 | 700,00 | |
| 11 | دكان | 1365 | رقم 32 بقيسارية السراجين م ق فاس | حوالي 7 م | - | التجارة | 4000,00 | 800,00 | |
| 12 | دكان | 1516 | سقاية الهماتي قرب مسجد سيدي اخيار | حوالي 21 م | | التجارة | 4000,00 | 1050,00 | |
| 13 | دكان | 1560 | رقم 18 بمسجد للاسلمى بباب الخوخة فاس | حوالي 8,70 م | - | التجارة | 4000,00 | 1200,00 | |
| 15 | دكان | 1561 | رقم 19 بمسجد للاله سلمى | حوالي 8,41 م | | التجارة | 4000,00 | 850,00 | |
| 21 | فندق | 2228 | رقم 229 الطالعة الكبرى | حوالي 633 م | | التجارة | 10000,00 | 43000,00 | 12000,00 |
| 22- | فرن | 2150 | فرن رقم 3 بزقاق الماء | حوالي 38 م | | التجارة | 4000,00 | 1550,00 | |
| 23 | دكان | 1240 | رقم 3 بمسجد حي المصلي يعين قادوس | 76,32 | | التجارة | 4000,00 | 1.950,00 | |
| 24 | دكان | 1384 | رقم 6 بمسجد دوار الهندية | حوالي 12 | | التجارة | 4000,00 | 750,00 | |
| 26 | دكان | 1439 | رقم 7 الكائن بمسجد الهداية بحي الدريسي عوينات الحجاج | حوالي 10, م | - | التجارة | 4000,00 | 700,00 | |
| 28 | دكان | 1502 | رقم 3 الكائن بمسجد الريان بحي الازهر | حوالي 16,75م | - | التجارة | 4000,00 | 1.850,00 | |



| | | | | | | | |
|----|-------|------|----------------------------------|--------------|---------|---------|---------|
| 29 | دكان | 1515 | رقم 1 بمسجد باب الغول ظهر المهرز | حوالي 17,77 | التجارة | 4000,00 | 1250,00 |
| 30 | دكان | 1516 | رقم 2 بمسجد باب الغول ظهر المهرز | حوالي 19,75 | التجارة | 4000,00 | 1400,00 |
| 31 | دكان | 1519 | رقم 5 بمسجد باب الغول ظهر المهرز | حوالي 41,41 | التجارة | 4000,00 | 2500,00 |
| 32 | دكان | 1521 | رقم 2 بمسجد زيد بن حارثة | حوالي 10 م | التجارة | 4000,00 | 700,00 |
| 33 | دكان | 1177 | رقم 12 بسيدي علي المزالي م ق فاس | حوالي 6,25 م | التجارة | 4000,00 | 700,00 |
| 36 | مرحاض | 1587 | القبيب الناقص | حوالي 25,02 | التجارة | 4000,00 | 1800,00 |
| 37 | مرحاض | 1588 | النخالين | حوالي 14,04 | التجارة | 4000,00 | 1800,00 |
| 38 | مرحاض | 1589 | درب بنشلوش | حوالي 10,52 | التجارة | 4000,00 | 1000,00 |
| 39 | مرحاض | 1590 | سيدي أحمد الشاوي | حوالي 20 م | التجارة | 4000,00 | 2000,00 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة نقدا أو بواسطة شيك مصادق عليه من طرف البنك المعني بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري شهادة الضمان الإجتماعي، الشهادة الجبائية .
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المحدد في 4.000,00 درهما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يضاف إليه واجب%؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة واجب أربعة أشهر بحسب المبلغ الراسية به السمسرة ثلاثة أشهر كضمان و شهر تسبيق .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0535.63.33.76 والسلام./.