



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 27 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية

علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لنظارة أوقاف العرائش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1377	جوار مسجد الخليل دوار البراهمة بعياشة	12	بناء واحد	تجاري	400,00	100,00	--
2	دكان	1422	رقم 01 جوار مسجد انس ابن مالك العرائش	15	بناء واحد	تجاري	4000,00	1000,00	--
3	دكان	1169	درب السقالة، رقم 07، العرائش	7,8	بناء واحد	تجاري	1000,00	250,00	--
4	دكان	1172	درب السقالة، رقم 11، العرائش	6,15	بناء واحد	تجاري	1000,00	250,00	--
5	دكان	1228	رقم 05 شارع مولاي إسماعيل، العرائش	15	بناء واحد	تجاري	3600,00	900,00	--
6	دكان	1254	تجزئة الحي الجديدة، مسجد الفرقان، رقم 05، العرائش	31	بناء واحد	تجاري	2000,00	500,00	--
7	دكان	1224	رقم 01، شارع مولاي إسماعيل، العرائش	19,35	بناء واحد	تجاري	3200,00	800,00	--
8	فرن	3100	رقم 24، طريق المرسى، العرائش	20	بناء واحد	تجاري	4000,00	1000,00	--

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:





1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مربوط أو غير مربوط بشبكتي الماء والكهرباء...)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة التسجيل بالضمانة الاجتماعية، الشهادة الجبائية؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، المشار إليه أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو المزايدة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بالتزاماته التعاقدية، والذي تعادل قيمته مبلغ واجب كراء (3) أشهر؛ يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة.
8. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملء الذمة (كشف الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، التزام شخص آخر كضامن مالي، ما يفيد التسجيل بالسجل التجاري، شهادة بنكية بملء الذمة...) وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم. 0539913231.

