المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف القنيطرة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم **الخميس 27 فبراير 2025 على الساعة 11h صباحا** بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالشقة رقم 18 الطابق الخامس عمارة الأوقاف زنقة سبتة –القنيطرة- إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الساحة المحاذية لضريح مولاي بوسلهام حسب التفصيل أسفله:

ر.ت.	الملك	الرمز المعلومياتي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة (درهم)	مبلغ انطلاق السمسرة (درهم)
1	رمل 4 ساحة تابعة للرسم العقاري 15465/ر	82060	بجوار ضريح مولاي بوسلهام	2000 متر مربع	لاشيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	25.000,00	25.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى1434) 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته وجيبة كراء سنة ويضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم..05.37.36.47.37 والسلام./.