



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 27 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي عدد 126 الكائن برقم 03 زنقة عبد الواحد بن عاشر بالعرائش والتابع لأحباس العرائش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	126	رقم 03، عمارة المقاومة، زنقة عبد الواحد بن عاشر بالعرائش	حوالي 70م ²	03 غرف ومطبخ ومرفق صحي	سكني	7600,00	1900,00	--

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مربوط وغير مربوط بشبكتي الماء والكهرباء...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة التسجيل في الضمان الاجتماعي، الشهادة الجبائية؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بالتزاماته التعاقدية، والذي تعادل قيمته مبلغ واجب كراء (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة.
8. أداء الراسية عليه السمسرة لواجب 8 في المائة من الوجيبة الكرائية بصفة شهرية، لقاء مصاريف الصيانة والحراسة وغيرها.
9. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (كشف الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، التزام

شخص آخر كضامن مالي، ما يفيد التسجيل بالسجل التجاري، شهادة بنكية بملاءة الذمة...)

