



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 03/04/2025 على الساعة 10:00 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء :
الأمالك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1147	مسجد عمر بن الخطاب رقم 13	9	تجاري	750,00	750,00	null
2	دكان	1384	رقم 01 جوار مسجد المرحمة دوار أولاد الطالب المجاطية أولاد الطالب مديونة	11	تجاري	850,00	850,00	null
3	دكان	1385	رقم 02 جوار مسجد المرحمة دوار أولاد الطالب المجاطية أولاد الطالب مديونة	11	تجاري	850,00	850,00	null
4	دكان	1333	رقم 4 تحزنة جنان مديونة جوار مسجد بدر المجاطية مديونة	null	تجاري	1 250,00	1 250,00	null
5	دكان	1143	مسجد عمر بن الخطاب رقم 8	8	تجاري	600,00	600,00	null
6	دكان	1238	بني يغلف شارع تادلة جوار مسجد بلال رقم 2 المحمدية	10	تجاري	1 850,00	1 850,00	null
7	دكان	2004	متجر رقم 13 برج 20 المركب التجاري	54	مهني	10 000,00	10 000,00	800 000,00
8	شقة	1060	رقم 82-81 الطابق 14 برج 20 المركب التجاري الحبسي شارع محمد كمال	270	مهني	9 000,00	9 000,00	null
9	دكان	1287	جوار مسجد الخير دوار أولاد بوغزيز رقم 4 دوار الخير تيط مليل سيدي حجاج	12,59	تجاري	850,00	850,00	null
10	دكان	1387	رقم 02 جوار مسجد مالك بن أنس الرياض 1 سيدي حجاج واد حصار مديونة	15	تجاري	1 600,00	1 600,00	10 000,00
11	دكان	1388	رقم 03 جوار مسجد مالك بن أنس الرياض 1 سيدي حجاج واد حصار مديونة	15	تجاري	1 600,00	1 600,00	10 000,00
12	شقة	1059	رقم 78-77 الطابق 13 برج 20 المركب التجاري الحبسي شارع محمد كمال	135	مهني	9 000,00	9 000,00	null
13	شقة	1065	رقم 92-91 الطابق 18 برج 20 المركب التجاري الحبسي شارع محمد كمال	260	مهني	9 000,00	9 000,00	null
14	حانوت	1000	زنقة سيدي بوسمارة 1/72	7,02	تجاري	1 800,00	1 800,00	40 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.