



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 15/04/2025 على الساعة 10:00 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء :
الأمالك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1269	رقم 03 جوار مسجد البرادة حي البرادة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00
2	دكان	1270	رقم 04 جوار مسجد البرادة حي البرادة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00
3	دكان	1397	رقم 01 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 600,00	1 600,00	15 000,00
4	دكان	1398	رقم 02 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
5	دكان	1399	رقم 03 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
6	دكان	1400	رقم 04 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
7	دكان	1401	رقم 05 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 600,00	1 600,00	15 000,00
8	دكان	1402	رقم 06 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 600,00	1 600,00	15 000,00
9	دكان	1403	رقم 07 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
10	دكان	1404	رقم 08 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
11	دكان	1405	رقم 09 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
12	دكان	1406	رقم 10 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 500,00	1 500,00	15 000,00
13	دكان	1407	رقم 11 جوار مسجد الفردوس الهراويين الشمالية سيدي عثمان مولاي رشيد الدار البيضاء	null	تجاري	1 600,00	1 600,00	15 000,00
14	دكان	1420	رقم 01 مسجد بلال زنقة 2-3 حي الوحدة	15	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00
15	شقة	131	الشقة رقم 04 مسجد بلال حي الوحدة	46	سكني	1 300,00	1 300,00	20 000,00
16	شقة	132	الشقة رقم 05 مسجد بلال حي الوحدة	46	سكني	1 300,00	1 300,00	20 000,00
17	دكان	1285	رقم 01 مسجد الكرم تجزئة الكرم سيدي البرنوصي البيضاء	12	تجاري	2 300,00	2 300,00	15 000,00
18	دكان	1286	رقم 02 مسجد الكرم تجزئة الكرم سيدي البرنوصي البيضاء	12	تجاري	2 300,00	2 300,00	15 000,00
19	دكان	1422	رقم 01 مسجد زينب النفزاوية مشروع رشاد 3 المجاطية مديونة	21	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
20	دكان	1423	رقم 02 مسجد زينب النفزاوية مشروع رشاد 3 المجاطية مديونة	21	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1424	رقم 03 مسجد زينب النفزاوية مشروع رشاد 3 المجاطية مديونة	21	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
22	دكان	1379	رقم 01 مسجد الحسيني المكناسة	13	تجاري	1 800,00	1 800,00	18 000,00
23	دكان	1382	رقم 04 مسجد الحسيني المكناسة	16	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
24	دكان	1381	رقم 03 مسجد الحسيني المكناسة	17	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
25	دكان	1384	رقم 06 مسجد الحسيني المكناسة	7	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00
26	شقة	b42	عمارة الاحباس ساحة 16 نونير	null	سكني	5 000,00	5 000,00	40 000,00
27	دكان	2002	متجر رقم 10 برج 14 المركب التجاري	51	تجاري	10 000,00	10 000,00	800 000,00
28	دكان	1189	العنق جوار مسجد المنار 2	null	تجاري	3 000,00	3 000,00	40 000,00
29	شقة	120	زنقة احمد فارس مدخل 76 رقم 120	95	سكني	3 400,00	3 400,00	20 000,00
30	شقة	170	إقامة الأمل 5 ب شارع عبد المومن الدار البيضاء	null	سكني	6 750,00	6 750,00	30 000,00
31	دكان	1256	جوار مسجد أسماء رقم 1 بورنازيل ديار الوفاء	8	تجاري	1 550,00	1 550,00	20 000,00
32	دكان	1393	رقم 01 جوار مسجد عثمان بن عفان جنام الياسمين تيط مليل مديونة	15	تجاري	750,00	750,00	null
33	دكان	1394	رقم 02 جوار مسجد عثمان بن عفان جنام الياسمين تيط مليل مديونة	14	تجاري	750,00	750,00	null
34	دكان	1395	رقم 03 جوار مسجد عثمان بن عفان جنام الياسمين تيط مليل مديونة	14	تجاري	750,00	750,00	null
35	دكان	1396	رقم 04 جوار مسجد عثمان بن عفان جنام الياسمين تيط مليل مديونة	15	تجاري	750,00	750,00	null
36	دكان	1372	رقم 01 جوار مسجد الإمام البخاري مشروع الرشاد 1 المجاطية أولاد الطالب مديونة	14	تجاري	1 250,00	1 250,00	15 000,00
37	دكان	1375	رقم 04 جوار مسجد الإمام البخاري مشروع الرشاد 1 المجاطية أولاد الطالب مديونة	13	تجاري	1 250,00	1 250,00	15 000,00
38	دكان	1376	رقم 05 جوار مسجد الإمام البخاري مشروع الرشاد 1 المجاطية أولاد الطالب مديونة	16	تجاري	1 250,00	1 250,00	15 000,00
39	دكان	1363	رقم 01 جوار مسجد آل ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة إقليم النواصر	19	تجاري	2 400,00	2 400,00	25 000,00
40	دكان	1365	رقم 03 جوار مسجد آل ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة إقليم النواصر	14	تجاري	3 400,00	3 400,00	30 000,00
41	دكان	1373	رقم 01 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 900,00	1 900,00	15 000,00
42	دكان	1375	رقم 03 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 900,00	1 900,00	15 000,00
43	دكان	1376	رقم 04 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	22	تجاري	1 900,00	1 900,00	15 000,00
44	دكان	1377	رقم 05 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	23	تجاري	1 900,00	1 900,00	15 000,00
45	دكان	1378	رقم 06 جوار مسجد مصعب بن عمير تجزئة النصر قطاع 17 أولاد صالح النواصر	21	تجاري	1 900,00	1 900,00	15 000,00
46	دكان	1260	جوار مسجد أسماء رقم 5 بورنازيل ديار الوفاء	8	تجاري	900,00	900,00	null
47	دكان	1273	رقم 03 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
48	دكان	1275	رقم 05 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
49	دكان	1276	رقم 06 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
50	دكان	1277	رقم 07 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
51	دكان	1278	رقم 08 جوار مسجد دار السعادة الحسنية 1 العليا المحمدية	16	تجاري	1 900,00	1 900,00	10 000,00
52	دكان	1342	رقم 01 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
53	دكان	1343	رقم 02 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
54	دكان	1344	رقم 03 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
55	دكان	1262	رقم 01 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00
56	دكان	1268	رقم 02 جوار مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11	تجاري	900,00	900,00	5 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.