



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 07 ابريل 2026، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2043	رقم 37 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.20	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
2	دكان	2044	رقم 38 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.54	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
3	دكان	2045	رقم 39 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.25	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	60000.00
4	دكان	2046	رقم 40 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.75	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	60000.00
5	دكان	2047	رقم 41 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.20	لا شيء	تجاري	600.00	600.00	60000.00
6	دكان	2048	رقم 42 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
7	دكان	2049	رقم 43 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
8	دكان	2050	رقم 44 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
9	دكان	2051	رقم 45 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.50	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
10	دكان	2052	رقم 46 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.21	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
11	دكان	2053	رقم 47 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.63	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
12	دكان	2054	رقم 48 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	7.42	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
13	دكان	2055	رقم 49 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	7.60	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00

50000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	6.3	رقم 36 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2042	دكان	14
30000.00	500.00	500.00	تجاري	لا شيء	4.5	رقم 34 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2040	دكان	15
50000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	6	رقم 33 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2039	دكان	16
50000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	5.9	رقم 32 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2038	دكان	17
50000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	8.8	رقم 30 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2036	دكان	18
50000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	6.53	رقم 29 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2035	دكان	19
40000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	5.7	رقم 24 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2030	دكان	20
50000.00	600.00	600.00	تجاري	لا شيء	7.5	رقم 23 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2029	دكان	21
60000.00	700.00	700.00	تجاري	لا شيء	8.3	رقم 22 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازه العليا	2028	دكان	22

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. مصادقة الراسية عليه السمسرة على دفتر التحملات المبرم بين إدارة الأوقاف والجهة المكلفة بتدبير الأجزاء المشتركة بقيسارية الطرافين الوقفية.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.