



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 24/03/2026 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء : الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1085	زنقة مبيونة 5 المدينة القديمة	7م	تجاري	600,00	600,00	0,00
2	دكان	1177	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسينية 2 رقم 4	20,25	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
3	دكان	1178	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسينية 2 رقم 5	24,25	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
4	دكان	1396	الرقم 3 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
5	دكان	1392	الرقم 2 جوار مسجد أويس القرني	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
6	دكان	1393	الرقم 3 جوار مسجد أويس القرني	15	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
7	دكان	1398	الرقم 5 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	9	تجاري	1 300,00	1 300,00	20 000,00
8	دكان	1304	الرقم 1 جوار مسجد عرفات	15	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
9	دكان	1305	الرقم 2 جوار مسجد عرفات	15	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
10	دكان	1313	الرقم 2 جوار مسجد الجلال	25	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
11	دكان	1314	الرقم 3 جوار مسجد الجلال	25	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
12	دكان	1308	الرقم 3 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
13	دكان	1309	الرقم 4 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
14	دكان	1321	الرقم 3 جوار مسجد دار السلام	16	تجاري	2 000,00	2 000,00	40 000,00
15	دكان	1241	الرقم 34 زنقة عمار الريفي جوار مسجد المدينة	30	تجاري	3 500,00	3 500,00	40 000,00
16	دكان	1298	رقم 6 جوار مسجد التعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	36	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
17	دكان	1425	الرقم 1 الكائن بالطابق الأرضي العمارة رقم 6	24	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
18	دكان	1387	الرقم 3 جوار مسجد الفرقان تجزئة الشاوي	11	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00
19	دكان	1391	الرقم 1 جوار مسجد أويس القرني	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
20	دكان	1381	رقم 03 مسجد الحسينين المكناسة	17	تجاري	2 800,00	2 800,00	20 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	126	الشقة رقم 08 عمارة 'أ' حي السدري شارع المعطي بن زياد الدار البيضاء	null	تجاري	2 500,00	2 500,00	80 000,00
22	دكان	1330	بوسكورة المدينة الخضراء	16	تجاري	2 500,00	2 500,00	50 000,00
23	دكان	1334	رقم 5 تجزئة جنان مديونة جوار مسجد بدر المحاطية مديونة	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
24	دكان	1382	رقم 04 مسجد الحسين المكناسة	16	تجاري	2 800,00	2 800,00	20 000,00
25	شقة	1022	رقم 24 الطابق 3 برج 14 المركب التجاري الحسي شارع محمد كمال	135	مهني	6 500,00	6 500,00	0,00
26	دكان	1198	شارع ستندال رقم 4	30,5	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
27	شقة	1026	رقم 35-36 الطابق 5 برج 14 المركب التجاري الحسي شارع محمد كمال	135	تجاري	11 550,00	11 550,00	0,00
28	دكان	1124	شارع استراسبورغ رقم 8	54	تجاري	10 000,00	10 000,00	1 000 000,0
29	دكان	1181	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسينية رقم 8	10,65	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
30	شقة	111	زنقة 30 قرية الجماعة ابن امسيك شقة رقم 17 طابق 2	76	سكني	2 500,00	2 500,00	20 000,00
31	دكان	1054	رقم 9 برج 20 المركب الحسي التجاري	135	مهني	7 000,00	7 000,00	0,00
32	دكان	1345	رقم 04 جوار مسجد الأبرار مشروع الأبرار المحاطية أولاد الطالب إقليم مديونة	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
33	دكان	1344	رقم 03 جوار مسجد الأبرار مشروع الأبرار المحاطية أولاد الطالب إقليم مديونة	13	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
34	دكان	1342	رقم 01 جوار مسجد الأزهار بوسكورة إقليم النواصر	12م	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
35	دكان	1343	رقم 02 جوار مسجد الأزهار بوسكورة إقليم النواصر	12م	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
36	دكان	1333	رقم 4 تجزئة جنان مديونة جوار مسجد بدر المحاطية مديونة	10م	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00
37	شقة	182	إقامة الأمل ب شارع عبد المومن الدار البيضاء	68,81م	مهني	3 100,00	3 100,00	30 000,00
38	دكان	1391	رقم 03 جوار مسجد التعميم جنام أهل الغلام سيدي حجاج واد حصار مديونة	13	تجاري	1 900,00	1 900,00	20 000,00
39	دكان	1405	الرقم 1 الكائن بمشروع جناح العالية الرحمة 1 جماعة دار بو عزة	27	تجاري	1 800,00	1 800,00	30 000,00
40	دكان	1312	الرقم 1 جوار مسجد الجلال	25	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
41	دكان	1233	رقم 01 جوار مسجد أنس ابن مالك حي الشباب عين السبع الدار البيضاء	17	تجاري	1 750,00	1 750,00	20 000,00
42	دكان	1272	جوار مسجد التوحيد زنقة 20 رقم 1 درب الدوام	9	تجاري	2 200,00	2 200,00	20 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.