



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الأربعاء 15 ابريل 2026، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2012	رقم 6 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.84	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	35000.00
2	دكان	2013	رقم 7 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	8.10	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	40000.00
3	دكان	2014	رقم 8 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	8.30	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	40000.00
4	دكان	2015	رقم 9 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	8.74	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	40000.00
5	دكان	2021	رقم 15 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.90	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	35000.00
6	دكان	2022	رقم 16 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	4.90	لا شيء	تجاري	500.00	500.00	30000.00
7	دكان	2023	رقم 17 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	7.40	لا شيء	تجاري	600.00	600.00	50000.00
8	دكان	2024	رقم 18 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	7.10	لا شيء	تجاري	600.00	600.00	60000.00
9	دكان	2025	رقم 19 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	9.90	لا شيء	تجاري	800.00	800.00	70000.00
10	دكان	2026	رقم 20 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	11.80	لا شيء	تجاري	800.00	800.00	70000.00
11	دكان	2027	رقم 21 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	11.80	لا شيء	تجاري	800.00	800.00	70000.00
12	دكان	2031	رقم 25 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.78	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00

300000.00		5000.00	مقهى	غرفة، مطبخين، مرفقين صحيين، قاعة المقهى	170	رقم 50 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	2056	مقهى	13
-----------	--	---------	------	--	-----	--	------	------	----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. مصادقة الراسية عليه السمسرة على دفتر التحملات المبرم بين إدارة الأوقاف والجهة المكلفة بتدبير الأجزاء المشتركة بقيسارية الطرافين الوقفية.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.