



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب بني ملال أنه سيتم يوم 23/04/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
20 000,00	1 800,00	1 800,00	مهني	66	شقة رقم 06 عمارة سلوى شارع الحسن الثاني بني ملال	67	شقة	1
0,00	1 800,00	1 800,00	سكني	108	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	111	شقة	2
0,00	1 600,00	1 600,00	سكني	103	الشقة 17 عمارة سيدي عبد الحليم شارع 09 دجنبر بني ملال	53	شقة	3
0,00	2 500,00	2 500,00	سكني	90	شقة رقم 03 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	72	شقة	4
0,00	1 800,00	1 800,00	سكني	108	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	112	شقة	5
0,00	2 510,00	2 510,00	سكني	109	تجزئة جنان الطاهر العمارة A بني ملال	83	شقة	6
0,00	700,00	700,00	تجاري	10	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	1258	دكان	7
15 000,00	2 500,00	2 500,00	مهني	51	مكتب رقم 07 الطابق الثالث جوار بنك المغرب بني ملال	100	شقة	8
15 000,00	2 500,00	2 500,00	مهني	51	مكتب رقم 09 الطابق الرابع جوار بنك المغرب بني ملال	102	شقة	9
30 000,00	3 000,00	3 000,00	تجاري	88	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	1232	دكان	10
30 000,00	3 000,00	3 000,00	تجاري	88	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	1233	دكان	11
0,00	2 200,00	2 200,00	سكني	85	شقة رقم 02 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	71	شقة	12
0,00	900,00	900,00	سكني	64	الزنقة 10 الرقم 2 الحي المحمدي بني ملال	113	دار	13
0,00	2 900,00	2 900,00	سكني	108	تجزئة جنان الطاهر العمارة A بني ملال	91	شقة	14

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

