



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الأربعاء 05 فبراير 2025، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2007	رقم 1 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	7.80	لا شيء	تجاري	1800.00	600.00	60000.00
2	دكان	2008	رقم 2 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	4.70	لا شيء	تجاري	1500.00	500.00	30000.00
3	دكان	2009	رقم 3 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	4.70	لا شيء	تجاري	1500.00	500.00	30000.00
4	دكان	2010	رقم 4 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	5.82	لا شيء	تجاري	1650.00	550.00	35000.00
5	دكان	2011	رقم 5 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	6.01	لا شيء	تجاري	1650.00	550.00	35000.00
6	دكان	2012	رقم 6 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	6.84	لا شيء	تجاري	1650.00	550.00	35000.00
7	دكان	2013	رقم 7 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	8.10	لا شيء	تجاري	1650.00	550.00	40000.00
8	دكان	2014	رقم 8 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	8.30	لا شيء	تجاري	1650.00	550.00	40000.00
9	دكان	2015	رقم 9 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	8.74	لا شيء	تجاري	1650.00	550.00	40000.00
10	مقهي	2056	رقم 50 بالطابق العلوي بقيسارية الطرافين الوقفية بتازة العليا	170	غرفة، مطبخين، مرفقين صحيين	مقهي	15000.00	5000.00	300000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. على الراسية عليه السمسرة المصادقة على دفتر التحملات المبرم بين إدارة الأوقاف والجهة المكلفة بتدبير الأجزاء المشتركة بقيسارية الطرفين الوقفية.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.